



HAUSVERWALTUNG WAGNER

Telefon: +49 177 5805354

E-Mail: mieten-in-delitzsch@t-online.de

Kurzexposee



Abb. 1 Ansicht Breite Straße



Abb. 2 Ansicht Zscherngasse

Gewerbeflächen Mietobjekt Breite Straße 18-20, in 04509 Delitzsch

Lage Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage inmitten der Fußgängerzone der großen Kreisstadt Delitzsch. Im Umkreis von ca. 150 m befinden sich alle wichtigen Banken. Die Deutsche Bank in der Zscherngasse, die Sparkasse am Marktplatz, sowie die Volksbank und die Commerzbank in der Breiten Straße.

Einwohner der Stadt ca. 25.341 (31. Dez. 2023), Landkreis Delitzsch ca. 120.775 (Stand 07/2007). Die wirtschaftlich aufstrebende Region wird durch die Nähe der Messestadt Leipzig (ca. 20 km) begünstigt. Verkehrstechnisch liegt Delitzsch im Kreuzungsbereich zweier Bundesstraßen, verfügt über eine S-Bahn Anbindung, Bahnverbindungen und eine kurze Entfernung zur A9/A14. Der Flughafen Leipzig liegt etwa 20 km entfernt.



HAUSVERWALTUNG WAGNER

Telefon: +49 177 5805354

E-Mail: mieten-in-delitzsch@t-online.de

- Objektart** Repräsentatives, denkmalgeschütztes Geschäftsgebäude aus dem 16. Jahrhundert. Ehemaliges Bürgermeisterhaus im Renaissancestil mit Kreuzgewölbe erbaut.
Steiles, mit Schaugiebeln und Vasenbekrönung verziertes Dach. Zwei kannelierte dorische Säulen begrenzen den Eingang und ein Dreieckgiebel schließt die Portalarchitektur ab.
- Zustand** Komplett saniert und modernisiert
- Parkplätze** Parkplätze im Hof derzeit alle vermietet, Zufahrt Zscherngasse
- Mietpreise** Der endgültige Mietpreis richtet sich nach der von Ihnen gemieteten Fläche und den notwendigen bzw. gewünschten Umbauarbeiten.

Die folgenden Gewerbeflächen sind ab sofort zur Anmietung verfügbar.
Zzgl. Betriebskosten netto ca. 2,00 €/m² (geschätzt)

Breitestr. 20	m ²	Preis / m ²	Netto
Ladenfläche EG ca.	141,0	8,00 €	1.128,00 €
Ladenfläche OG 1 ca.	112,8	7,00 €	789,60 €
Büro OG 1 ca.	47,2	7,00 €	330,40 €
Summe	301,0		2.248,00 €

Breitestr. 18	m ²	Preis / m ²	Netto
Ladenfläche EG ca.	120,0	9,00 €	1.080,00 €
Büro EG, Hofseite ca.	45,0	8,00 €	360,00 €
Summe	165,0		1.440,00 €

Objektart

Repräsentatives, denkmalgeschütztes Geschäftsgebäude aus dem 16. Jahrhundert. Ehemaliges Bürgermeisterhaus im Renaissancestil mit Kreuzgewölbe erbaut.

Steiles, mit Schaugiebeln und Vasenbekrönung verziertes Dach.

Zwei kannelierte dorische Säulen begrenzen den Eingang und ein Dreieckgiebel schließt die Portalarchitektur ab.





HAUSVERWALTUNG WAGNER

Telefon: +49 177 5805354

E-Mail: mieten-in-delitzsch@t-online.de

Aus der Festschrift zu 825 Jahre Delitzsch - 1991

Das Schöne oder Bürgermeisterhaus

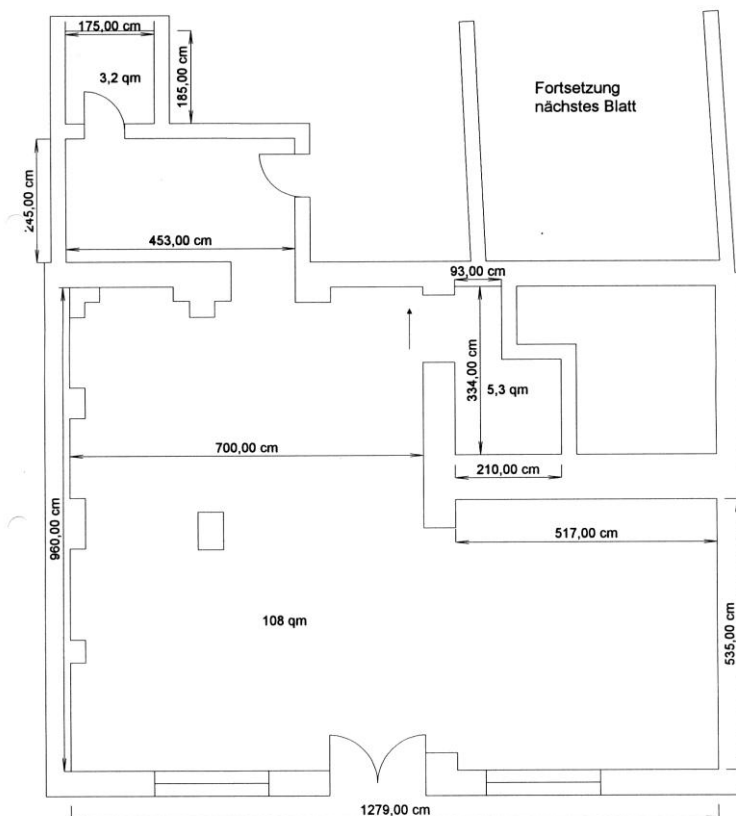
Inmitten jüngerer Fassaden fällt in der Breiten Straße das repräsentative Renaissancehaus auf. Es ist heute ein Kaufhaus und wurde vom Bürgermeister Johann Burgmann erbaut. Dieser war in Delitzsch seit 1564 Ratsherr, erlebte offensichtlich aber die Fertigstellung seines Hauses nicht mehr, da er 1582 starb.

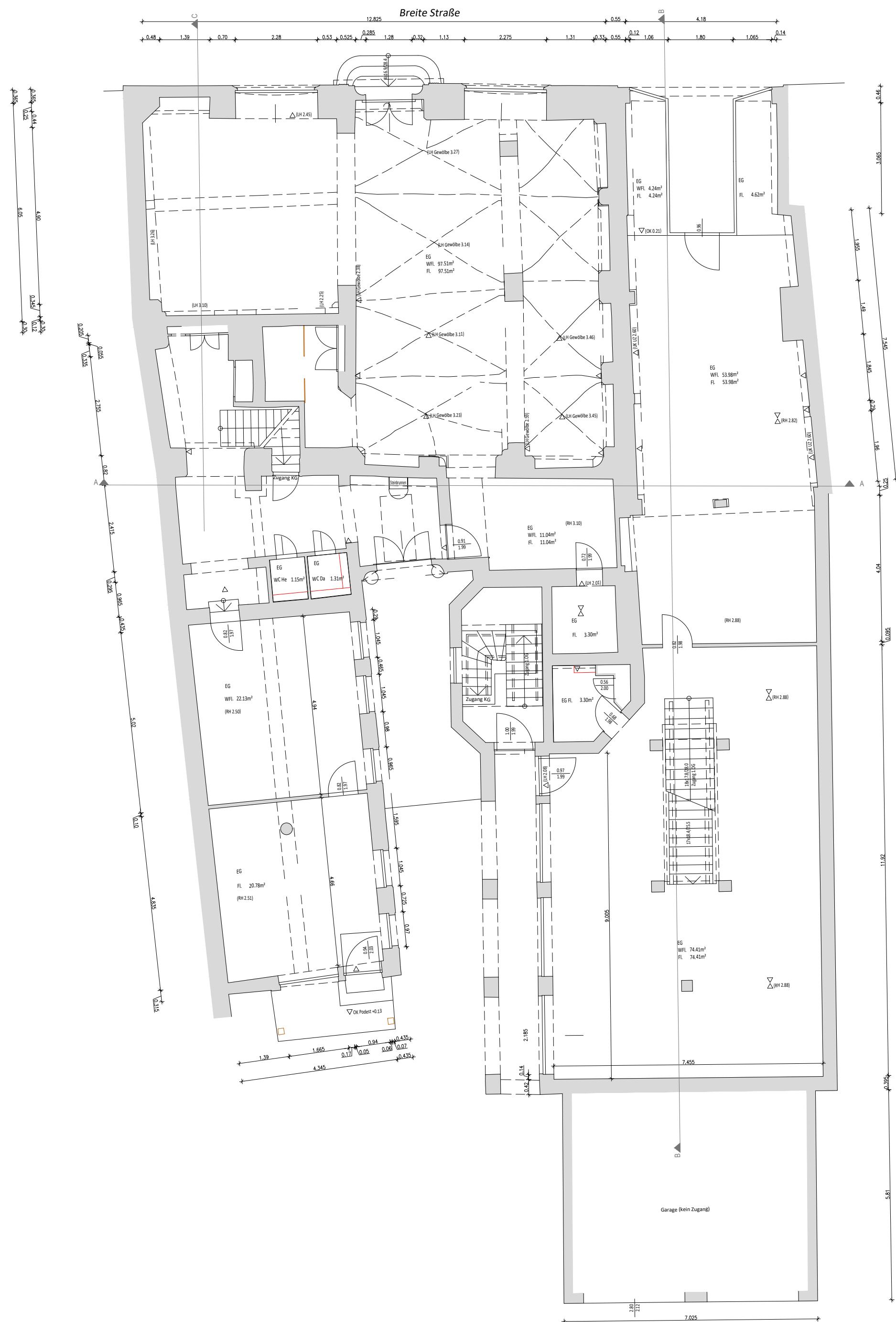
Während das ehemals steile, mit Schaugiebeln und Vasen-bekrönung verzierte Dach Mitte der fünfziger Jahre abgetragen wurde, konnten Fassade und das reich geschmückte Portal einer Restaurierung unterzogen werden.

Zwei kannelierte dorische Säulen begrenzen den Eingang, und ein Dreieckgiebel schließt die Portalarchitektur ab. Der mit Eierstab und Zahnschnitt ausgebildete Bogen trägt als Schlussstein ein Wappen mit den eingemeißelten Initialen „I B“ und die Jahreszahl 1583.

Objektbesichtigung nach Absprache

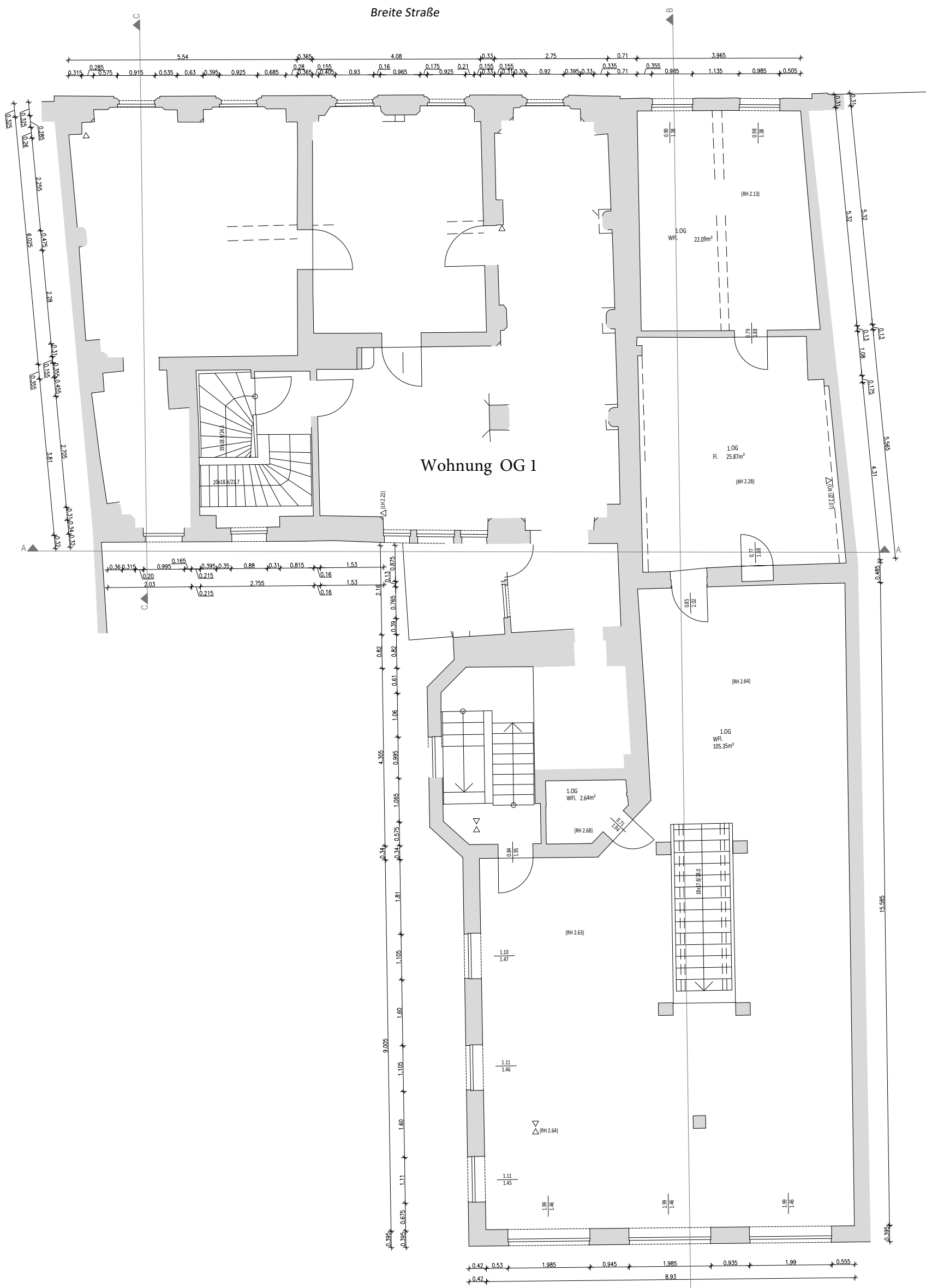
Breite Straße 18
Erdgeschoß Gewerbe
120 qm





Grundriss EG Breite Straße

Auftraggeber:	HV Wagner	Maßstab:	1:100
Gemeinde:	Delitzsch	Auftrag:	2022-002
Straße:	Breite Straße 18-20	Lagesystem:	lokal
Objekt:	Wohnhaus	Höhensystem:	lokal
gemessen:	13./14.01.2022	durch:	
gezeichnet:	02.-07.02.2022	durch:	
Zeichnung:	Grundriss_EG_07-02-2022.dwg		



Höhenbeschriftung:
 (2.88) Höhe in Klammern- relativ auf Fußbodenhöhe des jeweiligen Geschosses bezogen
 0.36 Höhe ohne Klammern- absolut auf EG FFB +/- 0.00m bezogen
 RH Raumhöhe
 UZ Unterzug
 △ Oberkanten
 ▽ Unterkanten

Tür mit Schwelle
 Tür ohne Schwelle
 Unterzug

Höhenbezug: Eingang Breite Straße 20, EG OK FFB ±0,00

Grundriss 1.OG Breite Straße

Auftraggeber:	HV Wagner	Maßstab:	1:100
Gemeinde:	Delitzsch	Auftrag:	2022-002
Straße:	Breite Straße 18-20	Lagesystem:	lokal
Objekt:	Wohnhaus	Höhensystem:	lokal
gemessen:	13./14.01.2022	durch:	
gezeichnet:	11.-12.02.2022	durch:	
Zeichnung:	Grundriss_1_OG_07-02-2022.dwg	420x420	Blatt: 2