Maßstab 1 : 500

Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 19

"An der Berliner Straße"

zeichnerischer Teil

Teil A

Bebauungsplan Nr. 19

"An der Berliner Straße"

Land : Sachsen

Kreis : Delitzsch

Gemarkung : Delitzsch / Flur 4

Kreis: Delitzsch
Stadt: Delitzsch
Gemarkung : Delitzsch

TEXTTEIL

Bebauungsplan Nr. 19
"An der Berliner Straße"

gilt für Flurstücke der Flur 4, Gemarkung Delitzsch :
137/17, 137/18, 137/19, 137/20, 139/15, 139/17, 139/35, 139/38, 139/39, 139/42, 139/44, 139/46, 139/47, 139/48, 139/57, 139/94, 139/95

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl.I,S.2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau vom 30. Juni 2004 (BGBl.I,Nr.: 31/2004,S.1359)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18. August 1997 (BGBl.I,S.2081,2102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU- Richtlinien Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau vom 30. Juni 2004 (BGBl.I,Nr.: 31/2004,S.1359)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl.I,S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl.I,S.466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I,S.58)
- Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (BNatSchGNeuregG) vom 25. März 2002 (BGBl.I,S.1193 ff Teil 1 Nr.22) ausgegeben zu Bonn am 03. April 2002
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.Juli 1999 (BGBl.I.S.1554)
- Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über den Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP 2003), vom 16. Dezember 2003 (Sächs.GVBl. 19/2003)
- Gesetz zur Neufassung der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) und zur Änderung anderer Gesetze, Artikel 1 SächsBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2004 (BGBl.I,S.200)
- die Gemeindeverordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (Sächs.GVBl.S.55)
- Sächsisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Sächsisches Naturschutzgesetz - SächsNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Oktober 1994 (Sächs.GVBl.S.1601), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 01. September 2003 (Sächs.GVBl.S.418,426)
- Verordnung über den Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft, Naturschutzausgleichsverordnung (NatSchAVO), Sächsisches Staatsministerium für Umwelt und Landesentwicklung, 1995
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. September 2002 (BGBl.I,S.1914) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU- Richtlinien Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau vom 30. Juni 2004 (BGBl.I,Nr.: 31/2004,S.1359)
- Gesetz zur Einführung eines Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen und zur Änderung anderer Gesetze, Artikel 1 SächsUVPG vom 01. September 2003 (BGBl.I,S.418)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 M I = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

1.1.1 Zulässig sind nach § 6 Abs.2 BauNVO

- Wohngebäude

[illegible]

Planzeichenerklärung

- § 2 Abs.4 Planzeichenverordnung

[illegible]

Verfahrensvermerke

[illegible]

Delitzsch, den 25. November 2004
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) Der Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 19

" An der Berliner Straße "

Planentwurf Delitzsch, Februar 2002
überarbeiteter Entwurf Delitzsch, August 2003

Höhensystem : HN
Vermessungsplan erstellt durch Ingenieurbüro Messmer

Ingenieurbüro Messmer

Tiefbau (Planung – Ausschreibung – Bauleitung)
Bauleitplanung – Projektsteuerung
Ingenieurvermessung – GIS
Beratende Ingenieure

Beethovenstraße 14
D-04509 Delitzsch
Postfach 45
D-04502 Delitzsch

+49(0)34202/838-0
Fax +49(0)34202/838-88
eMail Office@IB-Messmer.com
Internet www.IB-Messmer.com

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 18.06.2004
Aktenzeichen 51-2511.20-4303/04
Register-Nr. 08/10/2004
Leipzig, den 11.11.2004