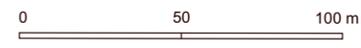


Bestandsplan zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Entwurf November 2024



M 1 : 2000



Legende

Aktuelle Bestandssituation Mai 2024:

- Flächenhafte Biotoptypen**
- Vollversiegelte Altindustrieflächen und sonstige vollversiegelte Flächen
 - Altindustrieflächen ohne oberflächliche Vollversiegelung
 - Sonderflächen der ehemaligen gewerblichen Nutzung
 - PV-Anlagenreste auf gering versiegelten Flächen mit junger Brombeersukzession
 - Teilversiegelte Flächen
 - Junge Ruderalfluren
 - Ältere Ruderalfluren mit tw. Gehölzsukzession
 - Junge Brombeer-/Gehölzsukzession
 - Dichter Gehölzstreifen entlang der Richard-Wagner-Straße
 - Gertitzer Graben mit begleitender Gehölz-Vegetation
 - Aufschüttung mit nitrophilem Gehölzaufwuchs/Eschenahorn

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- Bebauung (unvollständige Darstellung)
 - Technogene Standgewässer/Becken
 - Gertitzer Graben
- nicht dargestellt: Verrohrter Zentraler Ableiter 1 (Queriger Graben)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
 - Höhenlinie



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Entwurf November 2024

Bestandsplan
zum Grünordnungsplan
Darstellung der aktuellen Bestandssituation Mai 2024

Planverfasser:

Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

Kartengrundlage:
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
 Roh-Orthofotos Farbe (Roh-DOP RGB) von 2023
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten