



**Deutsche Postbank**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 4 BauVO)

Das ist ein Wohngebiet mit einer geschlossenen Bebauung nach dem Musterplan (Musterplan) gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 und 2 und § 9 Abs. 3 BauVO.

1.1 Reihenweise und Blockweise

1.2 Pflanzflächen

1.3 Bäume

1.4 Flächen für Gärten und Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.5 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.6 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.7 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.8 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.9 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.10 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.11 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.12 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.13 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.14 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.15 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.16 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.17 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.18 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.19 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.20 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.21 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.22 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.23 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.24 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.25 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.26 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.27 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.28 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.29 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.30 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.31 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.32 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.33 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.34 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.35 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.36 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.37 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.38 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.39 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.40 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.41 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.42 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.43 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.44 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.45 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.46 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.47 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.48 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.49 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.50 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.51 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.52 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.53 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.54 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.55 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.56 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.57 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.58 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.59 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.60 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.61 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.62 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.63 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.64 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.65 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.66 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.67 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.68 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.69 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.70 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.71 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.72 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.73 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.74 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.75 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.76 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.77 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.78 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.79 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.80 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.81 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.82 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.83 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.84 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.85 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.86 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.87 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.88 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.89 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.90 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.91 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.92 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.93 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.94 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.95 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.96 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.97 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.98 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.99 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

1.100 Flächen für den Verkehr und die Entsorgung des Abfalls (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 3 BauVO)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 1 bis 11 BauVO)

WR Reihenwohngelände (§ 9 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 1 bis 11 BauVO)

0,4 Grünflächenanteil (GFA)

0,8 Geschossflächenanteil (GFA)

Bauweise, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, §§ 22 u. 23 BauVO)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD Blockbauweise

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 8 BauVO)

Verkehrsmittel bestimmter Zweckbestimmung

Mischverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Umgebung von Flächen für Motorsportanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)

St Einzelbauweise

Ge Gruppenbauweise

GS Gemeinschaftsanlagen

GG Gemeinschaftsanlagen

GM Gemeinschaftsanlagen

AG Abgrenzung unversiegelter Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauVO)

Gr Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- u. Erschließungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauVO)

W Wasserversorgung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, sowie Abs. 6 BauVO)

Elektrotrasse

**Verwaltungsamt Leipzig**

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 28.04.96

Aktenzeichen: 51-2371-4

Registrier-Nr: 02/2336

Leipzig, den 28.04.1996

**Verwaltungsamt Leipzig**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Der Kartenausschnitt entspricht für den Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes dem Stand vom 28.04.1996.

Delitzsch, den 27.6.96

**Verwaltungsamt Leipzig**

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sowie betroffenen Bürger sind mit Schreiben vom 28.04.1996 beteiligt worden.

Brodau, den 21.6.1996

**Verwaltungsamt Leipzig**

Der Entwurf dieses Vorhaben- u. Erschließungsplanes hat über die Dauer eines Monats vom 28.04.1996 bis einschließlich 28.05.1996 öffentlich aus-gelegen. Ort und Zeit sind am 28.04.1996 ortsbekannt gemacht worden.

Brodau, den 21.6.96

**Verwaltungsamt Leipzig**

Die Gemeinde hat nach § 55 BauZVO in Verbindung mit § 246 a BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.

Brodau, den 21.8.96

**Verwaltungsamt Leipzig**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist nach § 246 a Abs. 4 BauGB mit Ver-fügung vom 21.8.96 genehmigt worden.

Leipzig, den 21.8.96

**Verwaltungsamt Leipzig**

Die Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 21.8.96 ortsbekannt gemacht worden.

Brodau, den 21.8.96

**Verwaltungsamt Leipzig**

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

"WOHN-PARK BRODAU - NORD" v. 04.05.1994

geänderte Fassung vom 22. April 1996

gem. Baugesetzbuch (BauGB), zuletzt geändert durch Art 2 des Magnetschwebebahngesetzes v. 23.11.1994

Vorbereitender:

**P+B** Projektentwicklungs- und Bauwesenmanagement Gesellschaft mbH + Co. KG

Rheinsche Str. 47 in 44137 Dortmund

Tele: 02 31 / 14 00 51

Fax: 02 31 / 14 50 09

Planverfasser:

**LK** ARCHITECTS & ENGINEERS

Bestandteil dieses V- u. E- Planes sind:

- LAGEPLAN (FESTSETZUNGSKARTE) M 1 : 500
- GESTALTUNGSPLAN M 1 : 1000
- GRUNDRISSPLAN
- TEXTL. FESTSETZUNGEN
- BEGRÜNDUNG

Sonstige Planzeichen (Fortsetzung)

- Schutzflächen gem. Grünordnungsgesetz (S 1 P 1)
- Bauplanungen gem. GSP
- Grenzkriterien gem. GSP
- 30.000 m² - Oberflächenniveau in Angabe des Durch-messers v. der Freifläche
- 150 - Schutzlinienverlauf mit Angabe des Durch-messers v. der Freifläche
- Verspannungssysteme für Elektrotrassen, Bus- und Straßen oberirdischer Wasser
- Baumbestand