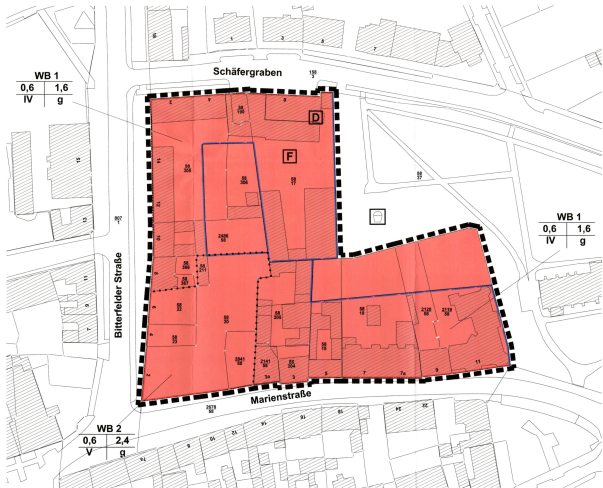


Bebauungsplan "An der Marienkirche"

Grosse Kreisstadt Delitzsch

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- Auf der farblichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 - 10 BauVO)
 - WB** Besondere Wohngebiete (§ 9 BauVO)
- Milch der farblichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 9 BauVO)
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 BauVO
 - 1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 10 BauVO
 - IV** Zahl der zulässigen Vollgeschosse gem. § 10 (1) BauVO

- Bebauungs-, Bebauungs-, Regenzone** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - g** geschlossene Bebauung
 - Be** Bebauung
 - Re** Regenzone

| Art der Nutzung | |
|------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 0,6 | 1,6 |
| IV | g |

- Sonstige Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - Grenze der räumlichen Geltendmachung (§ 7 (1) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (3) BauVO)

- Sonstige Darstellungen**
 - vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grundstück
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstück
 - Festsetzung
 - Gebäudefußabstand
 - Gebäudefußabstand (mit Hausnummer)

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Verordnung über die farbliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Gesetz über die Umwandlungskriterien in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Februar 2010 (BGBl. I S. 64), das durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Verordnung über die Ausweisung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts (BauPlanV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Städtebauliche Bauordnung (StädtebaulVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Mitteilungs-Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Städtebauliche Bauordnung (StädtebaulVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Städtebauliche Bauordnung (StädtebaulVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Städtebauliche Bauordnung (StädtebaulVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.
 - Städtebauliche Bauordnung (StädtebaulVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 2012 (BGBl. I S. 142), das durch Artikel 4 Abs. 4 des Gesetzes vom 23. Juni 2013 (BGBl. I S. 1948) geändert worden ist.

Teil B: Textliche Festsetzungen

Teil B: Textliche Festsetzungen

- Art der farblichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Besondere Wohngebiete (WB) ist umfasst in 2 Teilbereiche WB 1 - Bebauungszone 10/11 sowie Schäfergraben 10/14 und Schäfergraben 20/8 WB 2 - Bebauungszone 10/12 abgrenzbar als Bebauungszone mit unterschiedlicher Nutzung, wobei die Bebauungszone 10/12 über die Fläche, über der einseitig ein bis zu drei Vollgeschosse zulässiger Gebäude (Leitgebäude) entstehen können.

Laube, Balkone und Sonnenschutzanlagen sind zulässig.

Decken- und Stiegeanlagen sind zulässig.

Abstände für technische, funktionale, soziale, gesundheitliche und sonstige Zwecke nach dem jeweiligen Inhalt.

Abstände für technische Einrichtungen der Versorgung nach dem jeweiligen Inhalt.
- Milch der farblichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ: 0,6 GFZ: 1,6 IV: 4
- Bebauungs-, Bebauungs-, Regenzone** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

geschlossene Bebauung
- Sonstige Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Grenze der räumlichen Geltendmachung (§ 7 (1) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (3) BauVO)
- Sonstige Darstellungen**

vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grundstück

Flurstücksgrenzen

Flurstück

Festsetzung

Gebäudefußabstand

Gebäudefußabstand (mit Hausnummer)

- ### Verfahrens- und Genehmigungsvermerke
- Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - In Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB wurde am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat am 18.09.2013 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 für den Bereich "An der Marienkirche" beschlossen. Beschluss Nr. 10/13. Die Bebauungspläne des Änderungsweges sind am 18.09.2013 im Stadtrat der Stadt Delitzsch zur öffentlichen Auslegung aufgestellt.

Delitzsch, den 18.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils
 - Die von der Planung hergeleitete Forderung öffentliche Bepflanzung ist durch Schreiben vom 30.09.2013 zur Notwendigkeit öffentlicher Bepflanzung nach § 4 Abs. 1 BauGB begründet worden.

Delitzsch, den 30.09.2013

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wils

Planungsbüro:
Architekten + Ingenieure
Prof. Dr. Gert
Markt 21, 04509 Delitzsch
Telefon: 03420/65950

Plan:
1. Änderung
Bebauungsplan Nr. 11
"An der Marienkirche"

aufgestellt: Delitzsch, 15.09.2013
überarbeitet: Delitzsch, 02.12.2013
überarbeitet: Delitzsch, 05.03.2014

Maßstab:
1:500