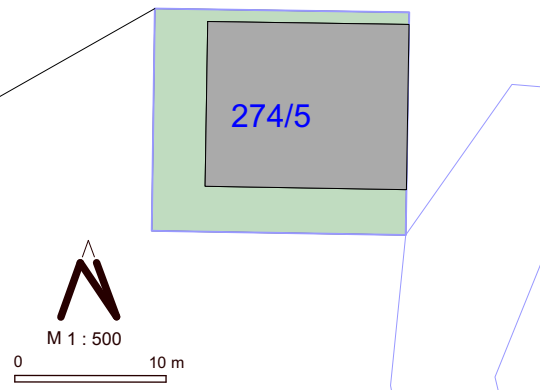




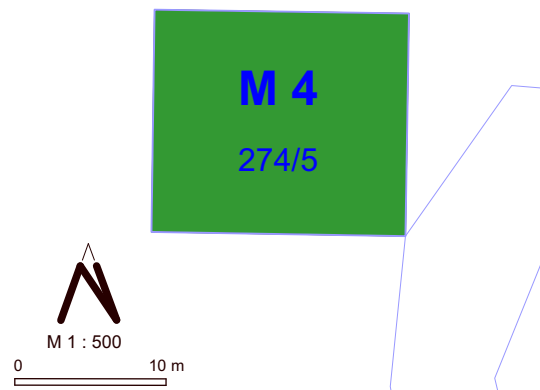
**Landschaftsschutzgebiet
Loberaue**

274/5

Bestand



Planung



Legende

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Übersicht



Geltungsbereich II:
Kompensationsfläche M 4
zum Bebauungsplan Nr. 45,
Teilbereich Nord:
Flurstück 274/5 der Gemarkung
Delitzsch Flur 5 - 247 m²

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Bestand



Gebäude (vollversiegelt) - 145 m²



Randflächen z.T. versiegelt, mit
Sukzessionsaufkommen - 102 m²

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Planung



M 4: Laubmischwald: Anpflanzung
aentypischer Bäume und Sträucher
- 247 m²

Sonstige Darstellungen (Auszug)



Grenze des Landschaftsschutzgebietes
LSG "Loberaue"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)



85/11 Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze



Richard-Wagner-Straße

**BPL
Nr. 45**

Fabrikstraße

Kartengrundlage:
ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
Orthofoto Farbe (DOP RGB) von 2021
Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten)




Stadt Delitzsch
Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Entwurf November 2024

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 zum Grünordnungsplan

Planverfasser:  Ingenieur Consult GmbH
 Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icling.com

November 2024 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian