



- Verkefertesflächen** 1:000 (Zur N. Maß)
- 1. Straßenverkehrsflächen (Fußwege)
 - 2. Straßengrasspazierwege
 - 3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Rad- und Gehweg)
 - 4. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Örtliche Parkfläche)
 - 5. Einfahrbereich
- Grünflächen** 1:500 (Zur N. Maß)
- 1. Öffentliche Grünfläche
 - 2. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Sportplatzgrün
 - 3. Private Grünfläche
- Planungen und Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft** 1:500 (Zur N. Maß)
- 1. Umpassung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 2. Erhaltung von Bäumen
 - 3. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
- 1. Grenze des städtischen Geltungsbereichs
 - 2. Räder für Aufzufahrungen
 - 3. Räder für Abfahrungen
 - 4. Höhenlage
 - 5. Aufzufahrende Grund/Grüngraben (Schotterdecke / Aufzufahrt)
 - 6. Damentingarten
 - 7. Fahrradweg
 - 8. Verkehrsfläche / Hochbahn/Vollbahntrasse
 - 9. Mülle- / Müllgebäude
 - 10. Grund/Grüngraben
 - 11. Hausflächennummer
 - 12. Ein- und Ausfahrt
- Ergebnisse der Berechnung der Außenbereiche**
- | | |
|---|----|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
| 9 | 10 |
- Schalltechnische Berechnung**
1. Nummer des Berechnungspunktes an Gebäuden
2. Berechnungspunkt Tag/Nacht in dB(A)
3. Berechnungswerte der Außenbereichsfläche (siehe Lärmschutzgeplacht)

Gemarkung Delitzsch

Flur 5

Die im Plan dargestellten verkehrlichen Maßnahmen sind keine Festsetzungen im Sinne des BauGB, sondern Darstellungen zum besseren Verständnis.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Verkehrsflächen** (siehe oben)
 - 1. Verkehrsflächen (Fußwege) (S 17 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 2. Verkehrsflächen (Fußwege) (S 17 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 3. Verkehrsflächen (Fußwege) (S 17 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 4. Verkehrsflächen (Fußwege) (S 17 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. **Grünflächen** (siehe oben)
 - 1. Öffentliche Grünfläche (S 17 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2. Öffentliche Grünfläche (S 17 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3. Öffentliche Grünfläche (S 17 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. **Planungen und Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft** (siehe oben)
 - 1. Umpassung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (S 17 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - 2. Erhaltung von Bäumen (S 17 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - 3. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (S 17 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
4. **Sonstige Planzeichen** (siehe oben)
 - 1. Grenze des städtischen Geltungsbereichs (S 17 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 2. Räder für Aufzufahrungen (S 17 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 3. Räder für Abfahrungen (S 17 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 4. Höhenlage (S 17 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - 5. Aufzufahrende Grund/Grüngraben (Schotterdecke / Aufzufahrt) (S 17 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
 - 6. Damentingarten (S 17 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
 - 7. Fahrradweg (S 17 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 - 8. Verkehrsfläche / Hochbahn/Vollbahntrasse (S 17 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - 9. Mülle- / Müllgebäude (S 17 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 10. Grund/Grüngraben (S 17 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - 11. Hausflächennummer (S 17 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 12. Ein- und Ausfahrt (S 17 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

HINWEISE

1. **Lärmschutz**

2. **Grünflächen**

3. **Sonstige Planzeichen**

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Verfahrensvermerke**

2. **Verfahrensvermerke**

3. **Verfahrensvermerke**

4. **Verfahrensvermerke**

HINWEISE

1. **Lärmschutz**

2. **Grünflächen**

3. **Sonstige Planzeichen**

RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Rechtsgrundlagen**
2. **Rechtsgrundlagen**
3. **Rechtsgrundlagen**
4. **Rechtsgrundlagen**

BEBAUUNGSPLAN NR. 15

"AUFWEITUNG DER EISENBAHNÜBERFÜHRUNG ÜBER DIE STAATSTRASSE S 4 DURCH ERGÄNZUNG NEUER ENGSCHLESSCHER STRASSENANLAGE MIT INTEGRIERTER GRÜNDENANLAGE"

STADT DELITZSCH

MA 10/18 1 : 500

STADT DELITZSCH

10.05.2018