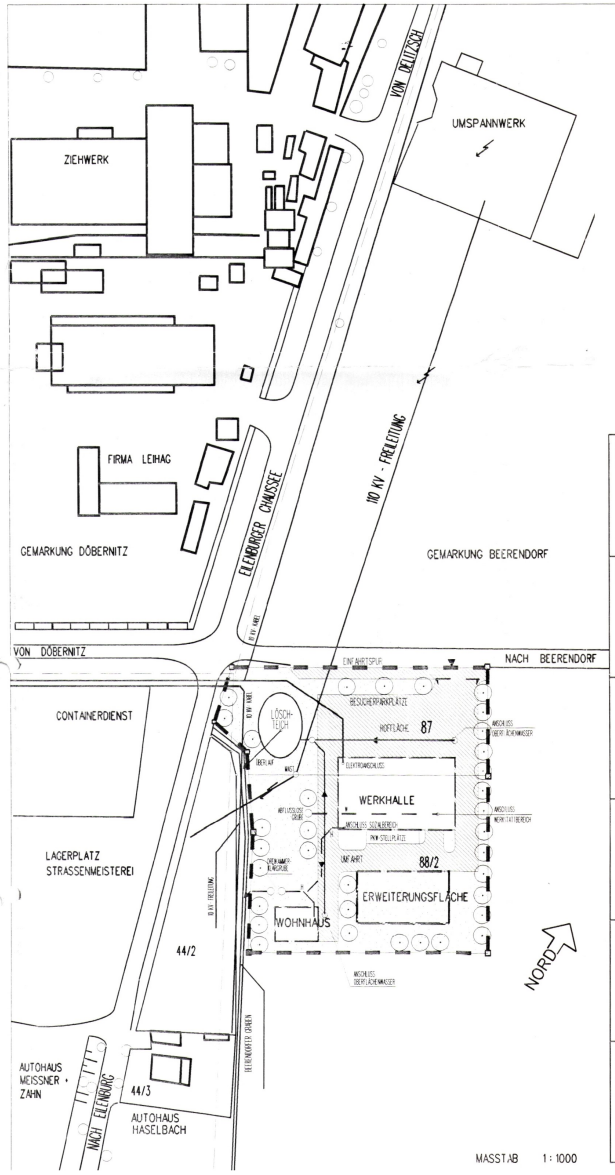
GEMEINDE BEERENDORF

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

FÜR DAS GELÄNDE DER FIRMA REIFEN-SERVICE SCHMIDT

GEMARKUNG BEERENDORF; FLUR 1, FLURSTÜCK 87 UND 88/2



MASSTAB 1 : 1000

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. Parag. 246 a Abs.1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. Parag. 4 Abs.3 BauZVO beteiligt worden.

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.12.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am [illegible] den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit [illegible] vom [illegible] bis [illegible] während folgender Zeiten [illegible] zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind nach Parag. 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die eingebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am [illegible] geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am [illegible] sowie die geometrischen Festlegungen der neuen Grenzpunkte werden als richtig bescheinigt.

(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Leiter des Katasteramts

Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am [illegible] von der Gemeindevertretung der Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom [illegible] gebilligt.

Selben 15.9.94
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsbeschließenden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... bestätigt.

(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am ..... f. ..... (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiterauf Fälligkeit und Erlöschung von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) Der Bürgermeister

FESTSETZUNGEN:

1. Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches: (Parag. 9 (7) BauGB) — —

2. Art der baulichen Nutzung: (Parag. 9 (1) 1 BauGB + Parag. 1 (3) BauNVO)

2.1. Gewerbegebiet (Parag. 8 BauNVO) GE

3. Maß der baulichen Nutzung: (Parag. 9 (1) 1 BauGB + Parag. 16 BauNVO)

3.1. Grundflächenzahl (Parag. 19 BauNVO) GRZ 0,8

3.2. Geschoßflächenzahl (Parag. 20 BauNVO) GFZ 2,4

3.3. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Parag. 20 BauNVO) 2

4. Überbaubare Grundstücksflächen: (Parag. 9 (1) 2 BauGB + Parag. 23 BauNVO)

4.1. Baugrenzen (Parag. 23 (3) BauNVO) — —

4.2. Baulinien (Parag. 23 (2) BauNVO) — · — · —

5. Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

5.1. Fläche für Garagen

5.2. Fläche für Stellplätze

5.3. Einfahrt ▼

5.4. Einfahrtbereich

6. Verkehrsflächen (Parag. 9 (1) 11 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Nichtöffentliche Verkehrsflächen

7. Grünflächen (Parag. 9 (1) 15 BauGB)

7.1. Private Grünflächen

7.2. Baumpflanzung •

8. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen: (9 (1) 13 BauGB)

8.1. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

- Regenwasser
- Schmutzwasser/Haushalt, Sozialbereiche — — H
- Schmutzwasser/Werkstattbereich — — W
- Elektro-Leitungen

MKM
ARCHITEKTEN- UND INGENIEURGEMEINSCHAFT

Architekturbüro Maier
Oberwaldstraße 66
64372 Ober-Ramstadt
Tel. 06154 - 51835
Fax: 06154 - 53478

Thomas E. Maier
Wolf-Dietrich Koch

Ingenieurbüro Koch
Leipziger Straße 28
04509 Delitzsch
Tel. 034202 - 27852
Fax: 034202 - 22607

DATUM: 23.06.1994