

## Arten verfügbarer Umweltinformationen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<b>Tiere und Pflanzen</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.1)	Angaben zum Vorhandensein von Tieren bzw. Tierarten, zum Artenschutz und zu Vermeidungsmaßnahmen Angaben zur Biotopausstattung und zum Biotopwert sowie zur Beeinträchtigung bei Durchführung der Planung
	Artenschutzgutachten mit Habitatpotenzialanalyse – Peter-Christian Quetz, Dipl.-Biol. Gutachten Ökologie Ornithologie, April 2024	Erfassung möglicher Habitatstrukturen bzw. Niststätten und Quartiere sowie des (potenziellen) Vorkommens artenschutzrechtlich relevanter Artengruppen bzw. Tierarten
	Erfassung Zauneidechsen und Habitatbeurteilung, Baumbestand – BioCart Ökologische Gutachten Dipl.-Ing. (FH) Jens Kipping, vom 17.05.2024	Erfassung Zauneidechse und vorl. Habitatbeurteilung
	Eingriffs-/Ausgleich-Bilanzierung	Biotopbewertung
<b>Boden</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.2)	Aussage zu Altlastenverdachtsflächen, Bewertung der Bodenteilfunktionen und Bodenempfindlichkeit Auswirkungen auf die Bodenfunktion
<b>Wasser</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.3)	Information zur Grundwasserschutzfunktion, zur Abflussregulation und zum Niederschlagsabfluss
<b>Luft und Klima</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.4)	Angaben zu Klimaverhältnissen und zur Luftschadstoffemission
<b>Landschaft</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.5)	Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
<b>FFH- und Vogelschutzgebiete</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.6)	Bestandsanalyse
<b>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.7)	Angaben zu Nutzungsstrukturen und Erholung sowie Lärm

<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Umweltbericht vom 23.05.2024 (Kapitel 4.8)	Angaben zu baulichen Denkmalschutz und archäologischen Kulturdenkmalen
<b>Immissionen</b>	Begründung – Kapitel 5.5.3	Schalltechnische Auflagen

### **Vorliegende Gutachten:**

- Umweltbericht – Viresco, Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung, Claudia Neugebauer, vom 27.05.2024
- Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung – Viresco, Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung, Claudia Neugebauer, vom Mai 2024
- Artenschutzgutachten mit Habitatpotenzialanalyse – Peter-Christian Quetz, Dipl.-Biol. Gutachten Ökologie Ornithologie, vom April 2024
- Erfassung Zauneidechsen und Habitatbeurteilung, Baumbestand – BioCart Ökologische Gutachten Dipl.-Ing. (FH) Jens Kipping, vom 17.05.2024

### **Sonstige Angaben**

In einer Voranfrage zum Umfang der Unterlagen für das Bebauungsplanverfahren beim Landratsamt Nordsachsen im September 2023 gab es folgende Aussagen:

1. Im SALKA sind keine Altlastverdachtsflächen in diesem Bereich verzeichnet: also ist erst einmal davon auszugehen, dass kein Altlastengutachten notwendig wird.
2. Aufgrund der geringen Änderungen ist ein Bodengutachten nicht erforderlich
3. Bei geplanten Mehrversiegelungen im Vergleich zu bestehenden BP ist aus Sicht der unteren Bodenschutzbehörde eine Fortschreibung des Grünordnungsplanes mit Ausgleichsbilanzierung notwendig
4. Aus Naturschutzsicht sind die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag und Umweltbericht, bes. durch die Betroffenheit von wertgebenden Gehölzbeständen bei Überbauung einer privaten Grünfläche, erforderlich.
5. Nach Auskunft der unteren Immissionsschutzbehörde wird eine neue Lärmprognose für die besagten Änderungen nicht erforderlich gehalten.