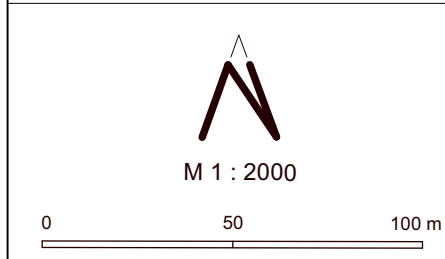


Bestandsplan zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Vorentwurf Stand Juni 2024



- Legende**
- Aktuelle Bestandssituation Mai 2024:**
Flächenhafte Biotoptypen
- Vollversiegelte Altindustrieflächen und sonstige vollversiegelte Flächen
 - Altindustrieflächen ohne oberflächliche Vollversiegelung
 - Sonderflächen der ehemaligen gewerblichen Nutzung
 - PV-Anlagenreste auf gering versiegelten Flächen mit junger Brombeersukzession
 - Teilversiegelte Flächen
 - Junge Ruderalfluren
 - Ältere Ruderalfluren mit tw. Gehölzsukzession
 - Junge Brombeer-/Gehölzsukzession
 - Dichter Gehölzstreifen entlang der Richard-Wagner-Straße
 - Gertitzer Graben mit begleitender Gehölz-Vegetation
 - Aufschüttung mit nitrophilem Gehölzaufwuchs/Eschenahorn
- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
- Bebauung (unvollständige Darstellung)
 - Technogene Standgewässer/Becken
 - Gertitzer Graben
- nicht dargestellt: Verrohrter Queringer Graben = zentraler Ableiter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
 - Höhenlinie

Kartengrundlage:
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
 Roh-Orthofotos Farbe (Roh-DOP RGB) von 2023
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Vorentwurf Stand Juni 2024

Bestandsplan
zum Grünordnungsplan
Darstellung der aktuellen Bestandssituation Mai 2024

Planverfasser:  Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-11
E office@icling.com

Stand Juni 2024 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian