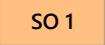


Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanZV]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

 Sonstiges Sondergebiet, hier: z.B. SO 1 (SO 1 - 4, Zweckbestimmung: "Forschung und Entwicklung") (gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

0.8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 als Höchstmaß
zulässige Höhe baulicher Anlagen, hier z.B. 28.5 m, als Höchstmaß, über Bezugshöhe 97.20 m ü NHN der Richard-Wagner-Straße (gemäß § 18 Abs. 1 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenzen [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

a abweichende Bauweise
 Baugrenzen [§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO]

4. Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
 perspektivische Über- bzw. Unterführung der Bahnanlagen für den Fuß- und Radverkehr

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Maßnahme, hier: z.B. M 1

6. Flächen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]

 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. Darstellungen ohne Normcharakter (keine Festsetzung) Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen, maximal über Bezugshöhe

 9 Vermaßung, Angabe in Meter (Maße gerundet)

 99.67 Bestandsgeländehöhe m ü.NHN (Quelle: iDA-LfULG)

 Bestandsgebäude (ALKIS 2024)

Planzeichenerklärung zu Teil A



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Forschungs- und Transfercampus Chemie-CTC, Teilbereich Nord
Vorentwurf

Planverfasser:



Diszernstraße 5
04200 Leipzig
T +49 341 4541-11
F +49 341 4541-11
E office@icl-g.com

Arbeitsstand:

Juni 2024