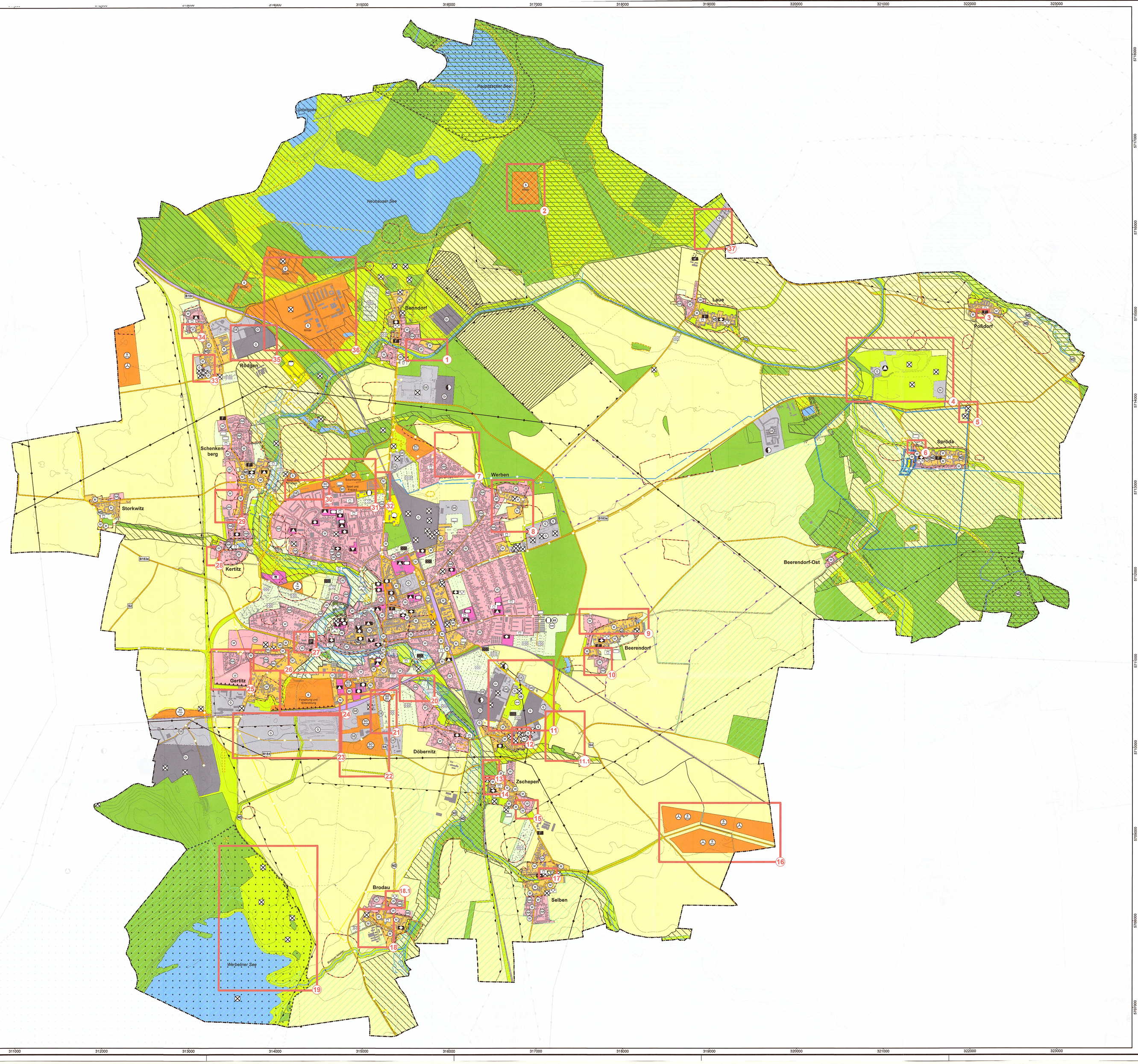

Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N
Kartengrundlage: Digitale Basiskarte 1:5000(Blattschnittgrenzen), GBKompakt(Flur), 2022, 20230704.mxd

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Änderungsbereiche

1. Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaugebiet mit Zweckbestimmung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung/Schule
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Tierheim
- Polizei

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßennetz

Nachrichtliche Übernahme

- Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung: Hauptversorgung- und Abwasserleitungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- KWK
- erneuerbare Energie
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfallentsorgung
- Windkraftanlage

Nachrichtliche Übernahme (FNP2004)

- Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)
- Hauptversorgungsleitung (Wasser)
- Hauptentsorgungsleitung (Abwasser)

5. Grünflächen

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Kleingarten nach Bundeskleingartengesetz
- sonstige Gärten
- Tiergarten
- Schwimmbad
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportfläche
- Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Behördliche bekanntes, besonderes geschütztes Biotop (nach §26 SächsNatSchG)
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- Wasserschutzgebiet

6. Wasserflächen

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Flächen für Wald

8. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

- Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

- Bergbauberechtigungsgebiet
- langfristige Rohstoffsicherung (Regionaler Planungsverband Leipzig-Westsachsen 2021)

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Bekannte archäologische Kulturdenkmale im Sinne § 2 SächsDSchG
- Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Liegenschaftsgrenzen Militär
- Lärmschutzmaßnahmen

Landratsamt Nordsachsen
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: 12.03.2024
Aktenzeichen: 2020-0615
Registriernummer: 020104/2024
Torgau, den 12.03.2024

Lagebezug: LS499 / HS 160
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / GeoSN 2020

N
0 0,25 0,5 0,75 1 km

Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Sächsische Bauordnung (SächsBO) sowie die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO), in der jeweils geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

1. Einleitungsbeschluss

Der Einleitungsbeschuss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch wurde durch den Stadtrat am 26.09.2019 gefasst (Beschluss-Nr. 50/19). Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 04.08.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 25.11.2021 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen (Beschluss-Nr. 140/2021). Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 08.12.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

3. Vorentwurf

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 08.12.2021 im Amtsblatt der Stadt Delitzsch öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf in der Fassung vom September 2021 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde vom 17.01.2022 bis einschließlich 17.02.2022 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2021 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die frühzeitige Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 17.02.2022 aufgefordert.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 24.11.2022 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen (Beschluss-Nr. 46/2022). Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 08.12.2022 öffentlich bekannt gemacht.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

5. Entwurf

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs wurde am 08.12.2022 im Amtsblatt der Stadt Delitzsch öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch in der Fassung von Oktober 2022 einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.12.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.02.2023 aufgefordert.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

6. Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am 28.06.2023 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. 161 bis 203/2023).
Das Ergebnis ist mit Datum vom 10.07.2023 mitgeteilt worden.
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 20.07. 2023 öffentlich bekannt gemacht.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

7. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 28.06.2023 den Feststellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch in der Fassung vom 28.06.2023 gefasst (Beschluss-Nr. 204/2023).
Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 20.07. 2023 öffentlich bekannt gemacht.
Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 28.06.2023 wurde durch den Stadtrat am 28.06.2023 gebilligt.

Delitzsch, den 20.07.2023 Siegel Oberbürgermeister

8. Ausfertigung

Der vom Stadtrat beschlossene Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Delitzsch, den 21.03.2024 Siegel Oberbürgermeister

9. Genehmigung

Die Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch wurde durch das Landratsamt Nordsachsen mit Bescheid vom 12.03.2024 und Registriernummer 020104/2024 sowie Aktenzeichen 2020-0615 gemäß § 6 BauGB erteilt.

Delitzsch, den 21.03.2024 Siegel Oberbürgermeister

10. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 11.04.2024 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch wird eine zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Delitzsch, den 12.04.2024 Siegel Oberbürgermeister

11. Darstellung Gemarkungsgrenzen und Geltungsbereich

Die Übereinstimmung der Gemeindegrenze im Plan mit der amtlichen Flurkarte (Stand: 27.02.2024) wird bescheinigt. Für die Lagegenauigkeit der Grenzdarstellung im Plan wird nicht garantiert.

Ellenburg, den 27.02.2024 Siegel Landratsamt Nordsachsen, Vermessungsamt

Auftraggeber:	**Stadt Delitzsch** Sachgebiet Stadtplanung, Markt 3, 04509 Delitzsch
Projekt:	Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch
Planbezeichnung:	Flächennutzungsplan
	Projekt-Nr.: 2019390.65
	Plan-/ Anlage-Nr.:
	Maßstab: 1:15.000
BÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE Börnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH, Dalbergsweg 28, 04103 Leipzig Telefon Nr.: 0341/99270-0, Fax Nr.: 0341/9927019-11	Bearb.: 28.06.2023 E. Nowak GIS: 28.06.2023 S. Schmidt / C. Pfohl Gepr.: 28.06.2023 E. Nowak