2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 20, "Wohnanlage Kertitz Kleinwölkau" mit integriertem Grünordnungsplan

TEIL A

(ZEICHENERKLÄRUNG

4. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1. Art der Nutzung

WA

2. Maß der Nutzung / Bauweise / Höhenlage

0,4 Grundflächenzahl (z.B. 0,4 als Höchstwert) (§16 Abs. 2 u. 3 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. II als Höchstmaß) (§ 16 Abs. 2 u. 3 BauNVO)

ED Einzelhaus

ED Einzelbebauungsgrenze

3. Verkehrsflächen (Nr. 3, Abs. 1, FNr. 11 BauGB)

Verkehrsberuhigter Bereich

öffentliche Parkfläche

4. Flächen für Versorgungsanlagen (FNr. 3, Abs. 1, FNr. 12, 13 u. 14 BauGB)

Trafostation

Gasstation

Abfallzwischenlagerungsplatz

5. Grünordnung

Flächenzuordnungen

GR 75 Öffentliche Grünfläche, schwerwüchsig

Öffentliche Wege, leichtwüchsig

Baum, Gebüsch

Teich, naturnah

Wiese / Ruderalflur

Garten, Einwohnergebiet

Öffentliche Spielplatz

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Maßgebliche Grundstücksfläche

Pappelwald, Umbau zu Laubmischwald

Gehölz, Laubmischwäldchen/ Bäumen

Wiese, naturnahe Wiese

Hecke, Trockenwall

Erhalt und Schutz von Bäumen

6. HINWEISE

Schwerlinge, Meter über Normalhöhe (NN), Stand: April 1993

Fortgesetzt mit Flurstücksnummer

Bestehendes Gebäude

Obkhardt

Straßenbrücke

Unterführung

Eisenbahnoberkante von Nach 1.00 Meter, 0 Meter, Pressemann

Kanal Abwasser (Regenwasser / Schmutzwasser) Bestand

Stromleitung Bestand

Gasleitung Bestand

Fernmeldekabelverzweigungs Bestand
Schaltgehäuse Lüfter für schutzbedürftige Wohnungen/Aufenthaltsräume

Wildgewässerschaftbäche

Gewässerquerschnitt

Flurgrenze

Die Grenzen wurden aus der Amtlichen Liegenschaftskarte (ALK) Stand 31. Februar 2003 übernommen.

Höhenangabenbäumen

Nummer der Bestandsgebäude
Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise
Dachformen / Dachneigung

Dachform: SD Satteldach
Dachneigung: 35 - 45 Grad
WD Walmdach
Dach: Ziegeldach
Dach: Ziegeldach

Geschosse: SD Satteldach
Dachneigung: 35 - 45 Grad
WD Walmdach
Dach: Ziegeldach
Dach: Ziegeldach

Bauweise: Bauweise: gem.
E1 FNr. 1 u. 2 BauGB.
E2 FNr. 1 u. 2 BauGB.

a - offen

GR2 Max. 2 m Grundflächenzahl gem. §19
GFZ Max. 2 m Geschossflächenzahl gem. §21
FNr. 1 u. 2 BauGB

TEIL B

BETONUNG

Für den Bebauungsplan der Wohnanlage Bebauungsplanes mit Grünordnung für 20. Änderungsplan Kertitz - Wohnanlage" der Stadt Leipzig, der Ortschaftsrat Leipzig-Kleinwölkau hat den Satzungsbeschluß gefaßt. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Satzungsbeschlusses der Textfassung und der Begründung mit dem Inhalt des Beschlusses des Stadtrates vom 10.10.1996 und 10.11.1996 und 10.12.1996 und 10.01.1997 und 10.02.1997 und 10.03.1997 und 10.04.1997 und 10.05.1997 und 10.06.1997 und 10.07.1997 und 10.08.1997 und 10.09.1997 und 10.10.1997 und 10.11.1997 und 10.12.1997 und 10.01.1998 und 10.02.1998 und 10.03.1998 und 10.04.1998 und 10.05.1998 und 10.06.1998 und 10.07.1998 und 10.08.1998 und 10.09.1998 und 10.10.1998 und 10.11.1998 und 10.12.1998 und 10.01.1999 und 10.02.1999 und 10.03.1999 und 10.04.1999 und 10.05.1999 und 10.06.1999 und 10.07.1999 und 10.08.1999 und 10.09.1999 und