



STADT
DELITZSCH

Städtebauförderung in Delitzsch

HERZLICH WILLKOMMEN

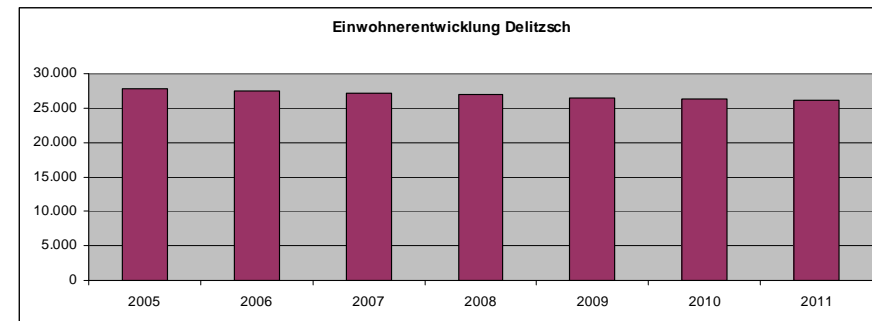


Städtebauförderung in Delitzsch

➤ ALLGEMEINE ANGABEN

Die im Nordwesten des Freistaates Sachsen gelegene Große Kreisstadt Delitzsch ist mit 25.000 Einwohnern (Stand 2013) die größte Stadt im Landkreis Nordsachsen.

Das Mittelzentrum mit einer Gebietsfläche von 83,57 km² bietet in der Metropolregion Mitteldeutschland mit Anbindung an die Autobahnen A9 und A14 sowie dem Flughafen Leipzig/Halle eine sehr gute Infrastruktur.



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ FÖRDERGEBIETE / FÖRDERPROGRAMME

	Durchführungszeitraum	Förderrahmen in T€	Finanzhilfen in T€
Stadtumbau „Delitzsch Nord/West“ (Rückbau+Infra+Aufwertung)	2002–2015	7.477,7	5.943,6
Stadtumbau „Delitzsch Süd/Ost“ (Rückbau+Aufwertung)	2002–2014	2.506,4	1.929,8
Stadtumbau „Delitzsch Süd/West“ (Rückbau) abfinanziert	2007–2012	475,2	475,2
Sanierungsgebiet „Altstadt“ (SEP + LSP)	1991–2014	4.916,5	3.374,1
Erhaltungsgebiet „Altstadt“ (SDP+SDP-AO)	1991–2016	28.300,0	22.491,0
EFRE-Stadtentwicklung und Brachen Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) abfinanziert	2000–2006	3.426,3	2.568,4
Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (STWENG+L-STWENG) abfinanziert	1993–2005	3.566,5	2.377,6

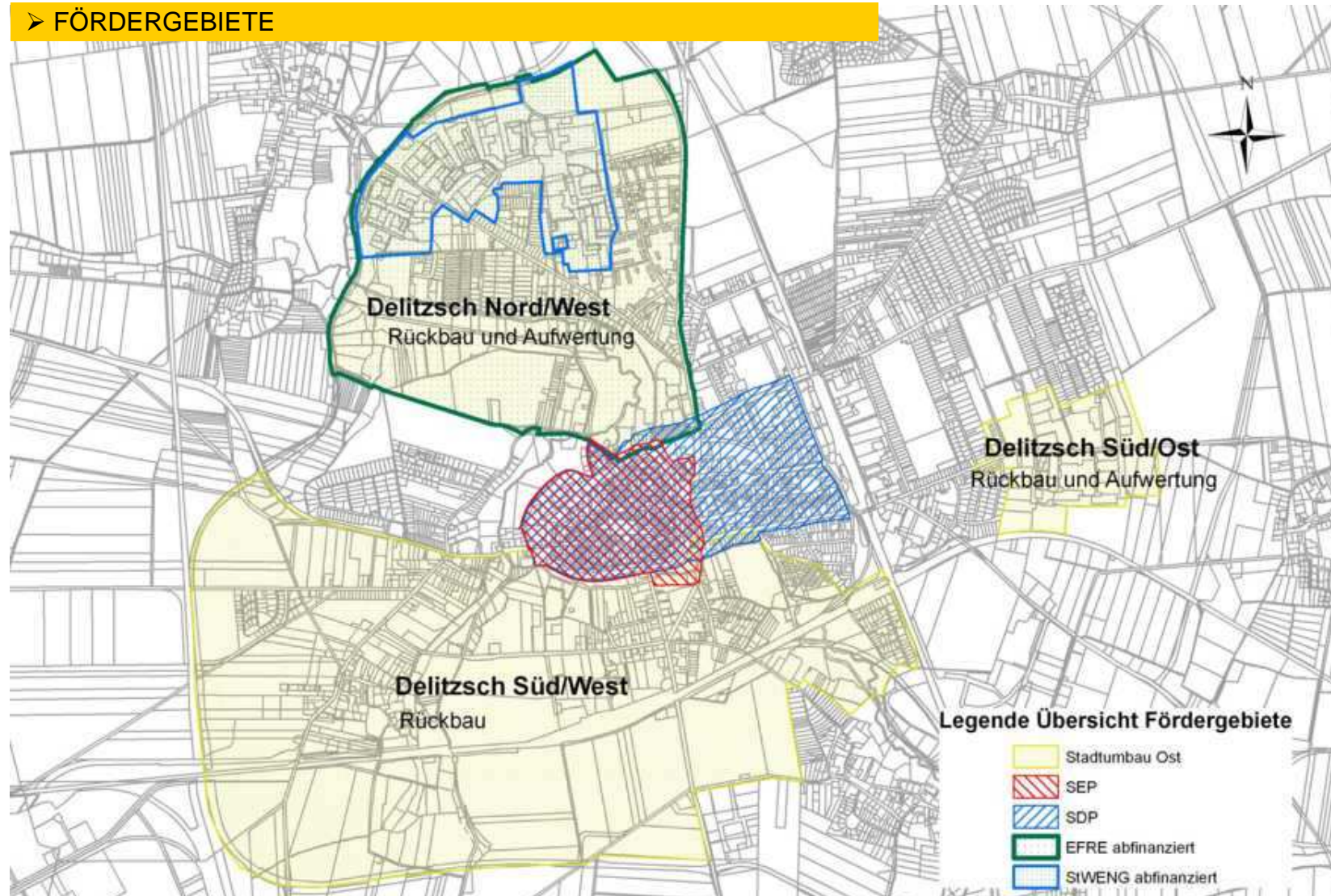
➤ SCHWERPUNKTSETZUNG/ PRIORITÄTENBILDUNG

- Verbesserung der Umwelt- und Wohnumfeldsituation zur Erhöhung der Lebensqualität im Stadtquartier
- Förderung der Soziokultur durch Verbesserung der Angebotsstruktur an kulturellen und freizeitbezogenen Einrichtungen und gleichzeitiger Verknüpfung mit dem Stadtzentrum
- Verbesserung der städtebaulichen Situation durch Schaffung von Freiräumen und Maßnahmen der Verkehrsinfrastruktur und Bildung
- Unterstützung der privaten Eigentümer bei der Sanierung der historischen Bausubstanz und Anpassung der Infrastruktur
- Erhaltung der historischen Stadtstruktur
- Reduzierung des Wohnungsleerstandes



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ FÖRDERGEBIETE



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU OST RÜCKBAU UND AUFWERTUNG GEPLANT

Stadtteilzentrum Delitzsch-Nord

Stabilisierung und Weiterentwicklung des Stadtteilzentrums durch Beseitigung vorhandener Mängel und Missstände. Fortführung des Rückbaus leerstehender Wohneinheiten einschließlich nachfolgender Aufwertungsmaßnahmen in einem verkleinerten Stadtumbaugebiet bis in das Jahr 2020.

Fläche Rückbau in ha: 10,3 ha

Fläche Aufwertung in ha: 17,9 ha



↑
Rückbaubereich



←
Aufwertungsgebiet



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH NORD/WEST“ (RÜCKBAU+INFRA+AUFWERTUNG)

Der Rückbau leerstehender Wohneinheiten und die Stabilisierung des Stadtteils durch Aufwertungsmaßnahmen sind Schwerpunkte der Stadtentwicklung in Delitzsch.

Fläche in ha: 173

Einwohner: 6894 (Stand 2011)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 2.408,30 T€ (Stand 31.12.2011)

Förderung Maßnahmen Dritter: 3.160,21 T€ (Stand 31.12.2011)

(Rückbau WE und Infrastruktur)

Zielsetzung:

- Rückbau von 1.057 Wohneinheiten im Stadtteil Nord/West geplant, bereits zurückgebaut mit Stand 03/2012: 817 WE
- Stabilisierung und Attraktivitätssteigerung des Stadtteils durch Neugestaltung freigelegter Flächen und Schaffung zusätzlicher Freizeitangebote sowie Verbesserung des Wohnumfeldes
- Anpassung der städtischen Infrastruktur



Anpassung Infrastruktur



Rückbau



Aufwertung



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH NORD/WEST“ (RÜCKBAU+AUFWERTUNG)



Rückbau **Aufwertung**



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH NORD/WEST“ (AUFWERTUNG)



Verknüpfung des Wohngebietes Delitzsch Nord/West
mit den angrenzenden Erholungsflächen durch
Schaffung zentraler grüner Achsen



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH SÜD/OST“ (RÜCKBAU+AUFWERTUNG)

In diesem Stadtgebiet liegt der Schwerpunkt in der Stabilisierung und Aufwertung des Wohnumfeldes, um den Belangen älterer Menschen, Bevölkerungsgruppen mit Behinderung und von Familien mit Kindern gerecht zu werden.

Fläche in ha: 28,9

Einwohner: 1803 (Stand 2011)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 607,00 T€ (Stand 31.12.2011)

Förderung Maßnahmen Dritter: 457,42 T€ (Stand 31.12.2011)

Zielsetzung:

- Rückbau von Wohnraum und Durchführung von Aufwertungsmaßnahmen unter Berücksichtigung demografischer Veränderungen
- Umsetzung von Baumaßnahmen unter Einbeziehung neuester energieeffizienter, bauphysikalischer und technischer Lösungen, um den ökologischen und energetischen Belangen Rechnung zu tragen



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH SÜD/OST“ (RÜCKBAU+AUFWERTUNG)

Rückbau
leerstehender
Wohneinheiten



Verbesserung der
Wohnqualität durch
Anbau von Balkonen



**Aufwertung des Wohngebietes
durch Anpassung an die
Bedürfnisse der Bevölkerung
im Stadtteil Delitzsch SÜD/OST**



Herstellung neuer
Wegeverbindungen



Sanierung Kita
„Freundschaft“



Schaffung von Begegnungs-
stätten für Alt und Jung

Neugestaltung von
Spielplätzen



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ STADTUMBAU „DELITZSCH SÜD/WEST“ (RÜCKBAU)

Schwerpunkt im Stadtteil SÜD/WEST ist der vollständige Rückbau des industriell gefertigten mehrgeschossigen Wohnungsbaus der 1970er Jahre

Fläche in ha: 320,5

Einwohner: 1.946 (Stand 2011)

Förderung Maßnahmen Dritter: 475,20 T€ (abfinanziert)

Zielsetzung:

- Rückbau von leerstehendem Wohnraum und Bereitstellung freigewordener Rückbauflächen für stadtnahe Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe
- Umsetzung von Baumaßnahmen unter Einbeziehung neuester energieeffizienter, bauphysikalischer und technischer Lösungen, um den ökologischen und energetischen Belangen Rechnung zu tragen



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ SANIERUNGSGEBIET „ALTSTADT“ (SEP/ LSP)

Die Stärkung und der Erhalt des historischen Stadtzentrums bilden den Schwerpunkt im Sanierungsgebiet „Altstadt“ Delitzsch“

Fläche in ha: 29,3

Einwohner: 1.663 (Stand 2011)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 1.900,50 T€ (Stand 31.12.2011)

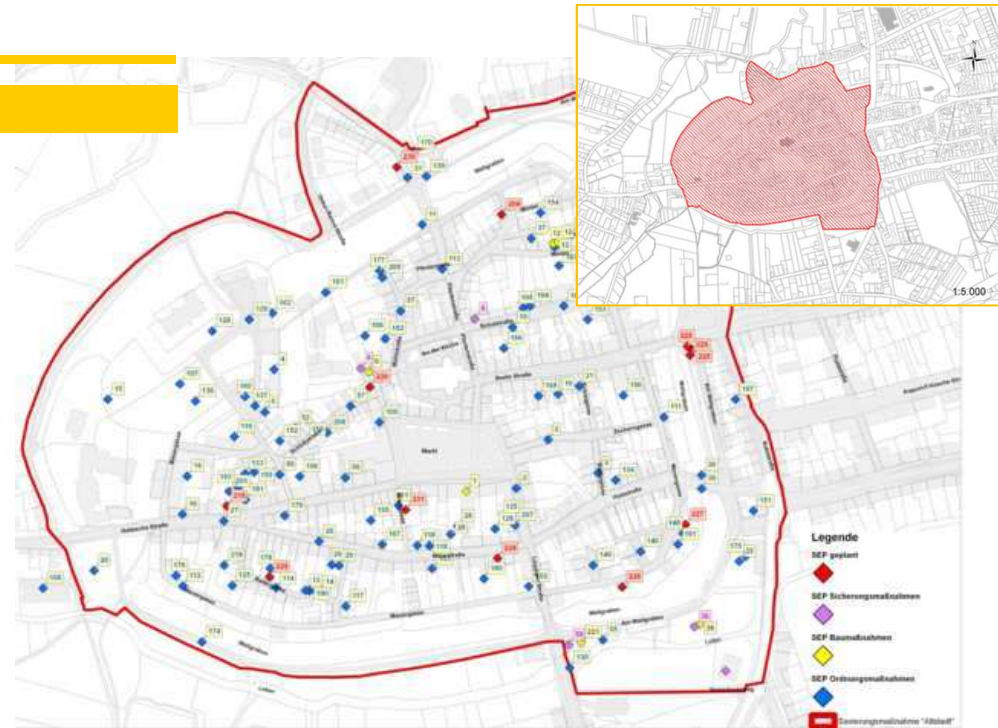
Förderung privater Maßnahmen: 1.913,40 T€ (Stand 31.12.2011)

Zielsetzung:

durch die Bereitstellung von Städtebaufördermitteln konnten:

- Ordnungsmaßnahmen zum Erhalt der historischen Bausubstanz
- die Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen sowie
- die Unterstützung von Privateigentümern beim Erhalt und der Instandsetzung ihrer Gebäude umgesetzt werden.

Dies trug dazu bei, ein attraktives Zentrum mit vielfältigen Nutzungsangeboten für die Bevölkerung zu schaffen.



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ SANIERUNGSGEBIET „ALTSTADT SEP“

Sicherung und Modernisierung
Moorbad

Rückbau Baracken Landratsamt,
Kita „Mischka“ und Freilichtbühne



nach der Sanierung



Erneuerung Schillerbrücke

Sanierung Rathaus



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ ERHALTUNGSGEBIET „ALTSTADT“ SDP/ SDP-AO

Schwerpunkt bildet die Modernisierung und Instandsetzung erhaltenswerter Bausubstanz

Fläche in ha: 60

Einwohner: 3.803 (Stand 2011)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 20.174,70 T€

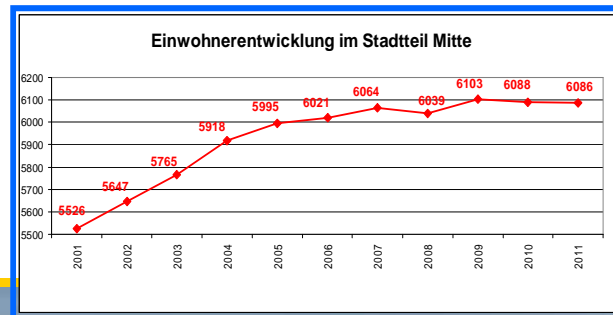
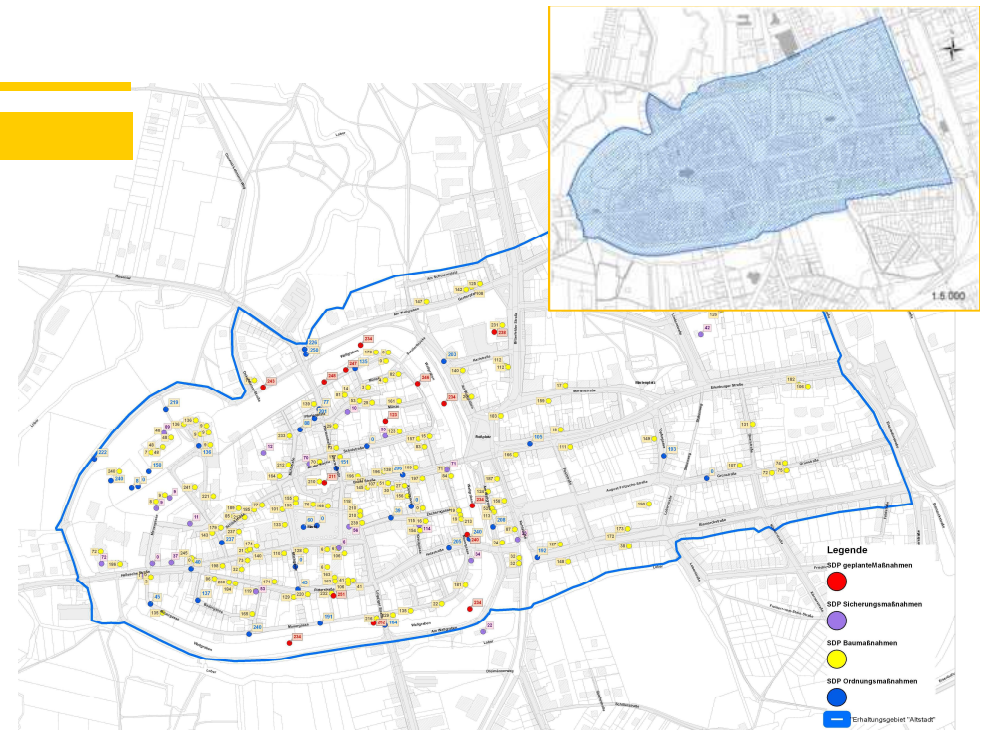
(Stand 31.12.2011)

Förderung privater Maßnahmen: 4.150,70 T€ (Stand 31.12.2011)

Zielsetzung:

- Schaffung eines attraktiven Angebots von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen für Familien mit Kindern sowie älteren Menschen unter Berücksichtigung des demographischen Wandels.
- Unterstützung privater Eigentümer bei der Sanierung und Modernisierung von Altbaubeständen.
- Umsetzung von Erschließungsmaßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas und Verkehrsberuhigung.

Die Umsetzung der Maßnahmen trägt zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung als Wohnstandort bei, welches sich durch steigende Bevölkerungszahlen im Fördergebiet widerspiegelt.



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ ERHALTUNGSGEBIET „ALTSTADT“ SDP/ SDP-AO - kommunale Objekte

Sanierung Kreuzgasse 10
„Schulze-Delitzsch-Haus“

Sanierung Schloßstraße 32 – Kita
„Sonnenschein“



nach der Sanierung



Sanierung der historischen
Stadtmauer

Sanierung An der Kirche 1-3
zur Bibliothek „Alte Lateinschule“



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ ERHALTUNGSGEBIET „ALTSTADT“ SDP/ SDP-AO – private Objekte

Sanierung Markt 20/21
„Kino“

Sanierung August-Fritzsche-Straße 12
„Scharfrichterhaus“



nach der Sanierung



Sanierung Hospitalkirche

Sanierung Privathaus



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ EFRE (abfinanziert)

Den Schwerpunkt bildete die Beseitigung der besonderen Benachteiligung infolge fehlender Infrastruktur unter Berücksichtigung sozialer Komponenten.

Fläche in ha: 173

Einwohner: 6894 (Stand 2011)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 3.426,30 T€

(EFRE- Stadtentwicklung + EFRE-Brachen)



Zielsetzung:

- Verbesserung der Infrastruktur unter Berücksichtigung ökologischer Rahmenbedingungen zum Schutz der Umwelt.
- Abbau des sozialen Gefälles in den Plattenbaugebieten durch Schaffung eines Bildungs- und Integrationszentrums.
- Entwicklung stadtnaher Freizeit- und Erholungsgebiete als Kommunikationspunkte für breite Bevölkerungsschichten.



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ EFRE (abfinanziert)



- 1 *Mittelschule West: Umnutzung als Bildungs- und Integrationszentrum*
- 2 *Bildungsstützpunkt Tiergarten*
- 3 *Kultur- und Begegnungsstätte*
- 4/5 *Ausbau 1./2. BA, Dr.-Laue-Weg*
- 6 *Wegebau 3. BA*
- 7 *Parkplatz Rosental*
- 8/9 *Straßenbau „Am Rosental“ mit Parkbuchten und Neubau Gehweg*



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ WENG (abfinanziert)

Der Schwerpunkt lag im Abbau vorhandener Spannungsfelder im soziokulturellen und freizeitbezogenen Bereich sowie in der Verbesserung der Lebensqualität

Fläche in ha: 47

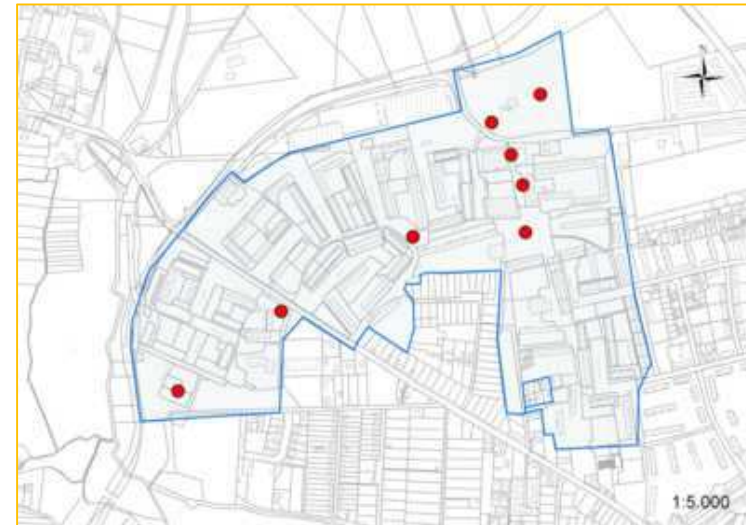
Einwohner: 4.697 (Stand 2004)

Förderung kommunaler Maßnahmen: 2.609,30 T€

Förderung privater Maßnahmen: 1.028,71 T€

Zielsetzung:

- Ausbau und Verbesserung der Grün-, Frei- und Sportflächen
- Ausbau und Verbesserung der sozialen und kulturellen Infrastruktur
- Neuordnung des ruhenden Verkehrs
- Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes



Städtebauförderung in Delitzsch

> WENG (abfinanziert)

Beispiele:

- 1 Bolzplatz „Delitzsch West“
- 2 Freifläche Monheimer Str. 2-6 und 1-12
- 3 Neugestaltung öffentlicher Platz Puschkinstr./Rosenweg
- 4 Neugestaltung Zentraler Bereich
- 5 Freianlage Amselweg
- 6 Neugestaltung Zentrale Achse Amselweg
- 7 Freiflächengestaltung nördlich der Sachsenstraße
- 8 Schaffung von Bolzplätzen/Spielfeldern nördlich der Sachsenstraße



Städtebauförderung in Delitzsch

➤ RESÜMEE

Durch die Bereitstellung von Bundes- und Landesmitteln sowie den beizubringenden finanziellen Eigenanteilen der Stadt Delitzsch in den unterschiedlichsten Förderprogrammen, war es möglich, in den vergangenen 20 Jahren eine nachhaltige Stadtentwicklung zu fördern und bürgerliches Engagement anzuregen.

Der Ausbau der Verkehrsinfrastruktur, die Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden, Schulen, Kindertagesstätten sowie Freizeit- und Sportanlagen, aber auch die Sicherung und Beräumung von Grundstücken konnte mit Hilfe dieser Programme unterstützt werden.

Der Erhalt historischer Stadtkerne und Stadtquartiere ist neben der Bewahrung der städtebaulichen Identität ein wesentlicher Beitrag für eine Ressourcen schonende Stadtentwicklung.

Die Anpassung an den demographischen und strukturellen Wandel wird auch in den kommenden Jahren einen Schwerpunkt in der Stadt Delitzsch bilden, um die Lebensqualität zu sichern und die Stadt für die Zukunft zu gestalten.

Die Umsetzung von Klimaschutzzielen durch die Gewinnung und Nutzung regenerativer Energien sowie die Veränderungen im Mobilitätsverhalten der Menschen werden neue Schwerpunkte der künftigen Stadtentwicklung in Delitzsch sein.

Grundvoraussetzungen für eine nachhaltige Entwicklung werden auch künftig eine integrierte Stadtentwicklungsplanung, die angemessene Bereitstellung finanzieller Mittel und die breite Beteiligung der Bürger für die Gestaltung einer lebenswerten in die Zukunft orientierten Stadt sein.

