

**Ausschreibung Nr. 02/2024**

Die Stadt Delitzsch fordert unverbindlich für nachfolgend aufgeführte Bauplätze, gelegen im Wohngebiet „Auenhöfe“ (Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 36), zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsreichen Angebotes auf:

Grundstücksangaben:

<b>Bauplatz Nr.:</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Größe</b>
1	Delitzsch	3	85/86	1.570 m <sup>2</sup>
2	Delitzsch	3	85/87	1.552 m <sup>2</sup>
3	Delitzsch	3	85/89	625 m <sup>2</sup>
4	Delitzsch	3	85/90	589 m <sup>2</sup>
5	Delitzsch	3	85/91	677 m <sup>2</sup>
7	Delitzsch	3	85/93	692 m <sup>2</sup>
8	Delitzsch	3	85/94	679 m <sup>2</sup>
10	Delitzsch	3	85/96	672 m <sup>2</sup>
11	Delitzsch	3	85/97	600 m <sup>2</sup>

Der als Anlage beigefügte Lageplan gibt Auskunft über die Lage der Bauplätze.

**Mindestgebot je Bauplatz = 200,00 €/m<sup>2</sup>**

Die Baugrundstücke befinden sich im Wohngebiet „Auenhöfe“. Die Herstellung der vollständigen Erschließungsanlagen im Sinne des § 123 BauGB ist durch die Stadt Delitzsch beauftragt. Die Bauplätze sind unbebaut. Die Stadt Delitzsch weißt daraufhin, dass sich im Boden noch Fundamentreste bzw. stillgelegte Versorgungsleitungen befinden können. Garantien jeglicher Art sind ausgeschlossen.

Jeder Bauplatz wird im gegenwärtigen Zustand, mit Bewuchs und mit einer im Grundbuch zu sichernden Bauverpflichtung, ein Wohnhaus nach den Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 36 innerhalb von 3 Jahren (gerechnet ab Eintragung der Rechtsänderung im Grundbuch) zu errichten, verkauft. Baugrunduntersuchung und Baufeldfreimachung (einschließlich Entsorgung) sind Sache des Erwerbers.

Informationen zum Bebauungsplan Nr. 36 „Auenhöfe“ finden Sie im Internet unter „Rechtskräftige B-Pläne und Satzungen gem. § 34 u. § 35 BauGB“ auf der Seite der Stadt Delitzsch: [www.delitzsch.de/bauleitplanung](http://www.delitzsch.de/bauleitplanung)

Bauwillige können sich mit Angabe des Bauplatzes (Nummer laut Lageplan) mit einem Gebot Preis/m<sup>2</sup> bewerben. Bei mehreren Bewerbern mit dem gleichen Gebot entscheidet das Los unter Aufsicht.

Die Bauplätze sind bereits vermessen. Das Grundbuch ist frei von Belastungen. Die Erwerber tragen sämtliche Kosten des Rechtsgeschäftes.

Auskünfte zum Verkauf gibt der Bereich Liegenschaften der Stadt Delitzsch, Markt 3, Zimmer 311. Tel.-Nr. 034202/67136 und zur möglichen Bebauung das Bauamt im Technischen Rathaus, Schloßstr. 30, Stadtplanung Tel.-Nr. 034202/67232 bzw. Bauordnung Tel.-Nr. 034202/67323.

Ihr Kaufangebot richten Sie bitte bis zum **11. Oktober 2024** an die Große Kreisstadt Delitzsch, Oberbürgermeister, Markt 3, 04509 Delitzsch in einem geschlossenen und mit Ausschreibung Nr. 02/2024 „Bauplatz Nummer - Auenhöfe“ gekennzeichneten Umschlag.

Alle bisher vorliegenden Anträge bei der Stadtverwaltung Delitzsch sind hinfällig. Es besteht die Möglichkeit, dass sich die bisherigen Interessenten an der Ausschreibung beteiligen. Bewerbungen von Grundstücksmaklern werden nicht berücksichtigt.

**Zuschlagserteilung:**

Die Entscheidung zur Vergabe des Bauplatzes erfolgt auf der Grundlage des Preisgebotes (einschließlich des Nachweises der Kaufpreisfinanzierung - Bankbestätigung) durch den Stadtrat. Die Stadt Delitzsch ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Es handelt sich **nicht** um ein förmliches Bieterverfahren! Aus dieser Aufforderung können keinerlei Ansprüche der Bewerber, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, abgeleitet werden! Aufwendungen der Bewerber werden nicht erstattet.

**Datenschutzbelehrung:**

Mit der Abgabe eines Gebotes erklärt der Bewerber seine Einwilligung im Sinne der Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs. 1 lit b) zur Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe seiner personenbezogenen Daten zur Vorbereitung/Durchführung eines Kaufvertrages und Umsetzung seines Bauvorhabens.

Näheres im Internet unter:

[www.delitzsch.de/ausschreibungen](http://www.delitzsch.de/ausschreibungen)

Dr. Wilde  
Oberbürgermeister

**Anlage**  
Lageplan