

**ICL Ingenieur Consult GmbH, L. Adrian, Stand November 2024 zum BPL-Entwurf
Teilbereich „Nord“**

**Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ in Delitzsch
Arten verfügbarer Umweltinformationen**

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Tiere und Pflanzen sowie Biologische Vielfalt	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.1 und 8.9.2) Bestandsplan zum Grünordnungsplan vom November 2024	Angaben zur Bestandssituation und zu faunistischen Erfassungen sowie zum Artenschutz Angaben zur Biotopausstattung sowie zur Beeinträchtigung bei Durchführung der Planung Angaben zu Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
	Faunistische Erfassungen; Kartierbericht vom 17.10.2024	Kartierergebnisse zu planungsrelevanten Arten
	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom November 2024	Angaben zu Arten im Plangebiet, Bewertung der Arten, Auswirkungen der Planung, Maßnahmen
	Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung im Umweltbericht vom November 2024 (Kap 8.13)	Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich verbal und nach Sächsischer Handlungsempfehlung (Fortschreibung 2017)
Natur und Landschaft	Grünordnerisches Konzept in der Begründung vom November 2024 (Kapitel 9.5) Grünordnungsplan vom November 2024	Grünordnerisches Gestaltungskonzept mit Ausgleichs- und Anpflanzungsmaßnahmen
Fläche	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.3)	Angaben zur Flächeninanspruchnahme
Boden	Altlasten, Kampfmittel und Baugrund in der Begründung vom November 2024 (Kapitel 7.4.1)	Angaben zu Altlasten und Baugrund
	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.4)	Angaben zu Böden im Plangebiet, Bodenbewertung, Aussagen zu Altlasten und stofflichen Bodenbelastungen
	Orientierende Bodenuntersuchung vom 12.09.2024	Stoffliche Bodenbelastungen des Oberbodens
Wasser	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.5)	Informationen zur Hydrogeologie, Grundwasser und Oberflächengewässern (hier: Gräben), Auswirkungen der Planung und Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung
	Ver- und Entsorgung in der Begründung vom November 2024 (Kap. 9.2)	Trink- Lösch- und Schmutzwasser-Ver- und Entsorgung

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	Niederschlagswasserkonzept in der Begründung vom November 2024 (Kap 9.3)	Niederschlagswasserkonzept
	Gesamtentwässerungskonzept Oberflächenwasser vom 04.11.2024	Gesamtentwässerungskonzept Oberflächenwasser
	Planzeichnung vom 03.12.2024	Lage vorhandener inaktiver Grundwassermessstellen und ehemaliger Tiefbrunnen
Luft	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.6)	Angaben zur Luftschadstoff-Vorbelastung, Entwicklungsprognose, Emissionen durch Verkehr
Klima	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.7)	Angaben zu Klimaverhältnissen
	Energie- und Umweltstrategien des geplanten Großforschungszentrums CTC im Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.4)	Nachhaltige und ressourcenschonende Anlage und Betrieb des CTC; Energie- Heiz- und Wassersysteme
Landschaft	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.8)	Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.9)	Angaben zu Nutzungsstrukturen sowie zu Schall und Emissionskontingentierung
	Schallimmissionsschutz in der Begründung vom November 2024 (Kap 9.4.2)	Schallgrundlagen und Angaben zu Gewerbelärm und Geräuschkontingentierung
	Schallimmissionsprognose vom 29.11.2024	Schalltechnische Berechnungen und Empfehlungen zum Schallimmissionsschutz im B-Plan-Verfahren
	Verkehrliche Erschließung in der Begründung vom November 2024 (Kap. 9.1)	Aussagen zur Verkehrsuntersuchung mit Bestandssituation, ÖPNV-Angebot sowie Verkehrsprognose, Förderung nachhaltiger Mobilitätsformen, Äußere Erschließung
	Verkehrs- und Mobilitätskonzept vom 06.11.2024	Bestandssituation, Verkehrsprognose und Maßnahmenkonzept zur Erschließung
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.10)	Angaben zu baulichem Denkmalschutz und archäologischen Kulturdenkmälern
	Umweltbericht vom November 2024 (Kapitel 8.9.10)	Analyse des Stadt-/Landschaftsbildes bzw. der Sichtbeziehungen mit Fokus Umgebungsschutz von Kulturdenkmälern

Vorliegende Gutachten:

- Erfassung Artenschutz [Endfassung] Bebauungsplan der Stadt Delitzsch „CTC Delitzsch“ Textteil, 15 S, Stand 17.10.2024. Umwelt Stadt Freiraum Sven Reuter; Anlagen: Feldkarte Arten/Brutvögel (Stand 17.10.2024), Feldkarte Zauneidechse (Stand 30.08.2024).
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag. Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Delitzsch „Forschungs- und Transfercampus Chemie - CTC“ Teilbereich Nord, November 2024, 107 S. Adrian Landschaftsplanung für ICL, mit Anlage 1 (Artblätter; 28 S.) und Anlage 2 (Maßnahmenblätter; 10 S.); Anlage 3: Maßnahmenplan Stand 30.10.2024
- Bericht: Orientierende Untersuchung der unversiegelten Freiflächen des ehem. Biomassekraftwerkes Delitzsch. Ehemaliges Biomassekraftwerk Fabrikstraße 2, 04509 Delitzsch, Stand 12.09.2024, EBL – Erdbaulabor Leipzig GmbH, 108 S.
- Gesamtentwässerungskonzept Oberflächenwasser. Teilbereich Nord. Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ Große Kreisstadt Delitzsch. ICL, Stand 04.11.2024, 21 S. 6 Anlagen:
 - Anlage 1 Karte: Grobkonzept Oberflächenwasser, Arbeitsstand 04.11.2024
 - Anlage 2.1-2.3 - Bemessung Mulde nach DWA-A 138; 4 S.
 - Anlage 3.1-3.2 - Bemessung Rückhaltevolumen nach DWA-A 117; 4 S.
 - Anlage 4 Bewertungsverfahren nach Merkblatt DWA-M 153, 1 S.
 - Anlage 5 Wasserbilanz-Expert; Modellgrundlagen; 8 S.
 - Anlage 6 Hydraulische Berechnung – Kreisprofil; 1 S.
- Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC“ (Teilbereich Nord) der Stadt Delitzsch. SLG Prüf- und Zertifizierungs GmbH. Gutachten Nr. 2023-24-AA-24-PB001, 29.11.2024, 28 S.
- Bericht: Verkehrs- und Mobilitätskonzept, Teilbereich Nord. Projekt: B-Plan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie-CTC in Delitzsch. 06.11.2024. Bernard Gruppe, 41 S.