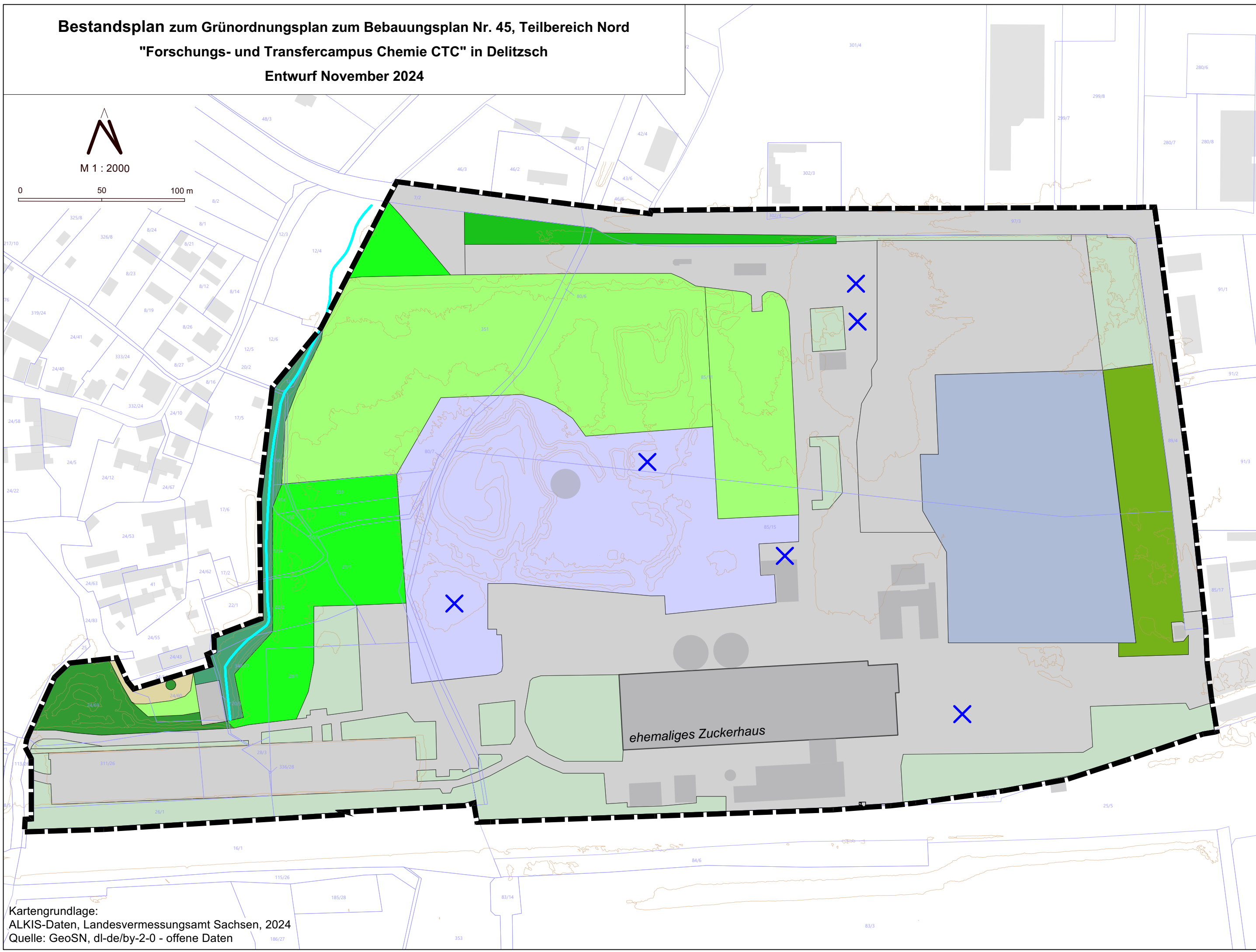


**Bestandsplan zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch**  
**Entwurf November 2024**



M 1 : 2000



ehemaliges Zuckerhaus

**Legende**

**Aktuelle Bestandssituation Mai 2024:  
Flächenhafte Biotoptypen**

- Vollversiegelte Altindustrieflächen und sonstige vollversiegelte Flächen
- Altindustrieflächen ohne oberflächliche Vollversiegelung
- Sonderflächen der ehemaligen gewerblichen Nutzung
- PV-Anlagenreste auf gering versiegelten Flächen mit junger Brombeersukzession
- Teilversiegelte Flächen
- Junge Ruderalfluren
- Ältere Ruderalfluren mit tw. Gehölzsukzession
- Junge Brombeer-/Gehölzsukzession
- Dichter Gehölzstreifen entlang der Richard-Wagner-Straße
- Gertitzer Graben mit begleitender Gehölz-Vegetation
- Aufschüttung mit nitrophilem Gehölzaufwuchs/Eschenahorn

**Sonstige Darstellungen (Auszug)**

- Bebauung (unvollständige Darstellung)
  - Technogene Standgewässer/Becken
  - Gertitzer Graben
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
  - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
  - Höhenlinie
- nicht dargestellt: Verrohrter Zentraler Ableiter 1 (Queringer Graben)



**Stadt Delitzsch**

**Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC**  
**Entwurf November 2024**

**Bestandsplan**  
**zum Grünordnungsplan**  
**Darstellung der aktuellen Bestandssituation Mai 2024**

Planverfasser:



Diezmannstraße 5  
 D-04207 Leipzig  
 T +49 341 41541-0  
 F +49 341 41541-11  
 E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

Kartengrundlage:  
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024  
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten