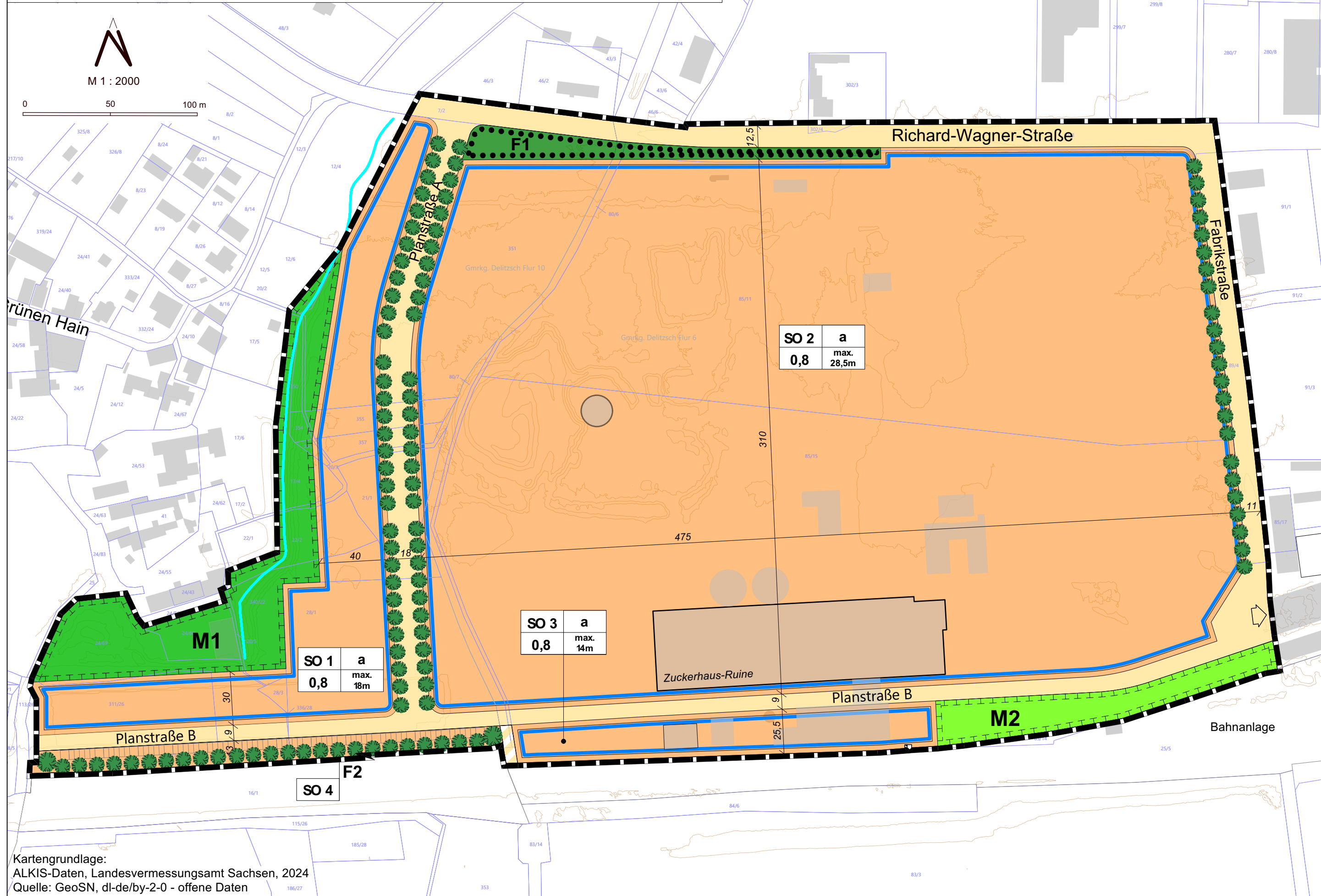


Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Vorentwurf Stand Juni 2024



M 1 : 2000

0 50 100 m



Legende

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

M 1 Schaffung einer Grünzäsur entlang des Gertitzer Grabens

M 2 Anlage einer lockeren Gehölzpflanzung nördlich der Bahnstrecke

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

F 2: Anpflanzung einer Baumreihe zur Eingrünung von PKW-Stellplätzen

Anpflanzung einer Allee entlang der Planstraße A

Anpflanzung einer Baumreihe im SO 2 entlang der Fabrikstraße

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

F 1 Erhalt des randlichen Gehölzstreifens entlang der Richard-Wagner-Straße

Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen

SO Sondergebietsflächen; hier: mit Grundflächenzahl (GRZ) 0,8

davon überbaubare Flächen (Baugrenze)

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öff. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen (Auszug)

Bebauung (unvollständige Darstellung)

Gertitzer Graben

nicht dargestellt: Verrohrter Queringer Graben = zentraler Ableiter

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze

Höhenlinie



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Vorentwurf Stand Juni 2024

Grünordnungsplan

Planverfasser:



Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icling.com

Stand Juni 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian