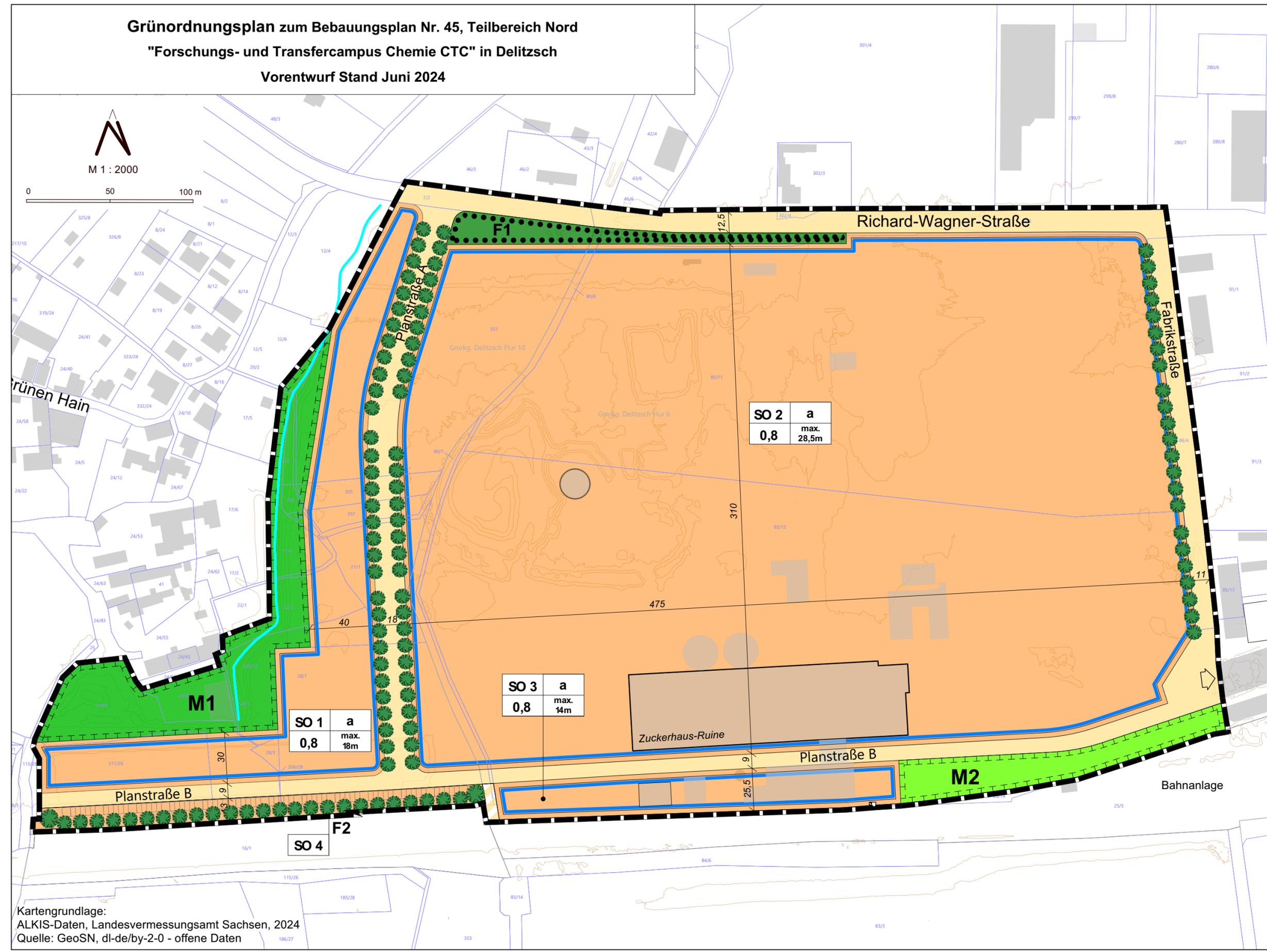
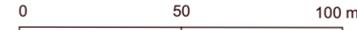


Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Vorentwurf Stand Juni 2024



M 1 : 2000



Legende

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- M 1** Schaffung einer Grünzäsur entlang des Gertitzer Grabens
- M 2** Anlage einer lockeren Gehölzpflanzung nördlich der Bahnstrecke

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- F 2:** Anpflanzung einer Baumreihe zur Eingrünung von PKW-Stellplätzen
- Anpflanzung einer Allee entlang der Planstraße A
- Anpflanzung einer Baumreihe im SO 2 entlang der Fabrikstraße

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

- F 1** Erhalt des randlichen Gehölzstreifens entlang der Richard-Wagner-Straße

Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen

- SO** Sondergebietsflächen; hier: mit Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- davon überbaubare Flächen (Baugrenze)

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öff. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- Bebauung (unvollständige Darstellung)
- Gertitzer Graben
- nicht dargestellt: Verrohrter Queringer Graben = zentraler Ableiter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
- Höhenlinie



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Vorentwurf Stand Juni 2024

Grünordnungsplan

Planverfasser:



Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icling.com

Stand Juni 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian