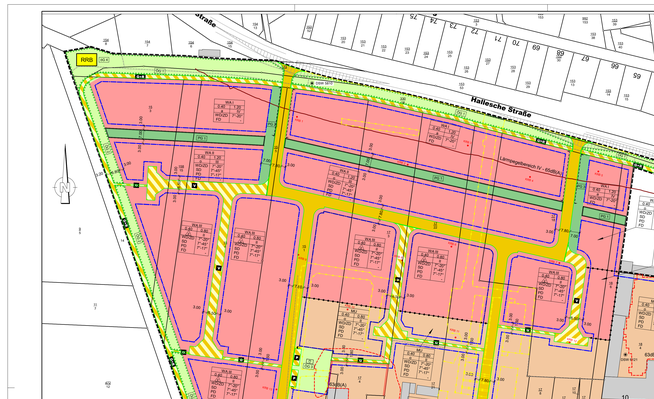

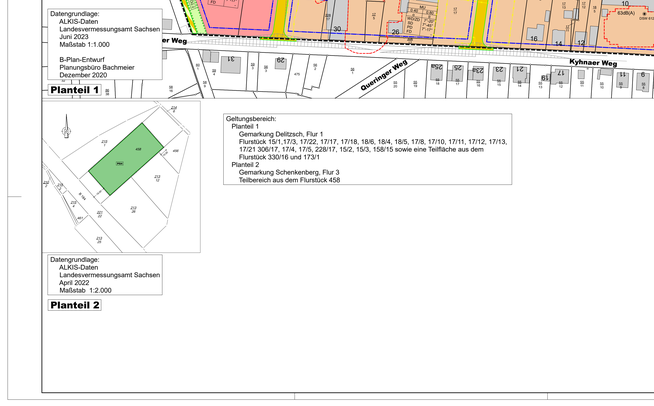

Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen
Planungsbüro Bachmeier

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB und § 1-15 BauNVO)

RRB	**Allgemeines Wohngebiet**	(§ 4 BauNVO)
MU	**Urbanes Gebiet**	(§ 6a BauNVO)

2. Mäßnahmen zur Begrenzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16-21 BauNVO)

GRZ	**Grundflächenzahl**	(§ 19 BauNVO)
GFZ	**Geschossflächenzahl**	(§ 20 BauNVO)
Z	**Zahl der Vollgeschosse**	(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise u. Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB u §22-23 BauNVO)

o	**offene Bauweise**	(§ 22 (2) BauNVO)
E	**nur Einzelhäuser**	(§ 22 (2) BauNVO)
ED	**Einzel- und Doppelhäuser**	(§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze	

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
VB	**hier: Verkehrsberuhigter Bereich**
F	**hier: öffentlicher Parkplatz**
W	**hier: Wendehalle**
G	**hier: Gehweg**
	Straßenbegrenzungslinie
A	**Anschluß für ein Anbaubeitrag**

5. Grünflächen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Ö	**öffentliche Grünfläche (ÖG)**
SP	**öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz**
PG	**private Grünfläche (PG)**
	private Grünfläche - Zweckbestimmung Schutzstreifen für Versickerungsmulden
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 25 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
	Zweckbestimmung Elektricität
	Zweckbestimmung Gas

7. sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung Flächen unterschiedlicher Nutzung
	Schachtelfeldes 63 dB(A)
	Schachtelfeldes 66 dB(A)
	Schachtelsummenwert, h = 2,50 m
	Sichtdreieck

8. Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung			
Grundflächenzahl (GRZ)	**Geschossflächenzahl (GFZ)**		
Bauweise	**Zahl der Vollgeschosse (Z)**		
Dachform	**Dachneigung**		

FD	Flachdach
SD	Satteldach
ED	Zeltdach
WD	Walmdach

9. Plangrundlage

	Flurstücksnummer (bestehend)
	vorhandene Flurstücksgrenze
	bestehende Gebäude
	Rückbau befestigte Flächen u. Gebäude
DHM 2021	**bestehende Grundwassermessstelle**
GRB 11	**Baugrundaufschluss**

Planteil B - Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)

1.1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Zulässig sind:
- Wohngebäude
- die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Ausnahmsweise sind zulässig
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für Verwaltungen

1.1.2 Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Zulässig sind:
- Wohngebäude
- Geschäfts- und Bürogebäude
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Anlagen für kulturelle Zwecke
- Anlagen für die Verwaltung sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Ausnahmen sind nicht zulässig.

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

Gemäß §§ 19 u. 20 BauNVO werden folgende Obergrenzen festgesetzt:

WA I und WA II
Grundflächenzahl (GRZ), 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) 1,2

MU
Grundflächenzahl (GRZ), 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8

In Baufeld WA I wird eine maximal zulässige 4-geschossige Bebauung festgesetzt.
In Baufeld WA II wird eine maximal zulässige 3-geschossige Bebauung festgesetzt.
In Baufeld WA II wird eine maximal zulässige 2-geschossige Bebauung festgesetzt.
Höhenlage der Gebäude:
Als Bezugspunkt für die gebäudliche Festsetzung zur Höhe baulicher Anlagen wird gemäß § 18 (1) BauNVO die Straßenoberkante der Erschließungsstraße in der Mitte der Grundstücksgrenze, zum Anbau bestimmten Erschließungsstraße festgesetzt.
Maximale Firsthöhen (FH max.) in den jeweiligen Baufeldern:

WA I	9,50 m
WA II	9,50 m
WA III	7,50 m
MU	7,50 m

Als Fahrbahnhöhe gelte der Anschlußpunkt am Rand des Baufeldes mit der Mitte des Straßenbeetes in der Straßenachse (= Straßenrand), gemessen gemäß DIN 4109, dann der geplante Bebauung durch den Einsatz von passiven Schallschutzmaßnahmen entgegen wirken muss, sind die Schallimmissionen innerhalb der Gebäude nach DIN 4109 zu ermitteln. Die Ermittlung der Schallimmissionen muss schriftlich mit dem Bauantrag vorgelegt werden und ist Bestandteil der Bauunterlagen.
Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens ist für Neubauten als Lärmgrenzbetrieb IV (entsprechend der WA II Gebiet) der Nachweis zu erbringen. Die Grenze des Lärmgrenzbereiches IV ist in der Außenbereichs nach DIN 4109 zu erbringen. Die Grenze des Lärmgrenzbereiches IV ist in der Außenbereichs nach DIN 4109 zu erbringen.

1.2.1 Urbanes Gebiet

Gemäß Gutachten Dr. Kieke Nr. 30667017 Seite 9 – 15 mit Anlagen (Beurteilung der Geräuschimmissionen der Fa. Mey-Bio Fr. Schmidt) wird eine offene Bauweise (o) mit einer Bebauung mit Einzelhäusern gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt.

1.2.2 Maß der baulichen Nutzung

Gemäß Gutachten Dr. Kieke Nr. 30667017 Seite 9 – 15 mit Anlagen (Beurteilung der Geräuschimmissionen der Fa. Mey-Bio Fr. Schmidt) wird eine offene Bauweise (o) mit einer Bebauung mit Einzelhäusern gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt.

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Festsetzung der Baugrenzen (§ 23 Abs. 1 BauNVO) festgesetzt. Die Baugrenzen werden mindestens 3,00 m von den Grundstücksgrenzen entfernt festgesetzt. Ausnahmsweise können Garagen und Stellplätze, Garagen und Carports sowie Nebenanlagen im Sinne § 14 BauNVO nicht überschritten werden. Die gesamte Bebauung muss innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen angeordnet werden.

1.5. Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)

Im gesamten Geltungsbereich die Bebauungsplanes sind Stellplätze, Garagen und Carports nur für den durch die ausgewiesenen Baugrenzen gesteckten Bereich zulässig (§ 12 Abs. 2 BauNVO).
In den allgemeinen Wohngebieten sind Stellplätze, Garagen und Carports für Kraftfahrzeuge mit einem Eigengewicht über 3,5 Tonnen sowie für Anhänger dieser Kraftfahrzeuge unzulässig (§ 12 Abs. 3 BauNVO).

Oberirdische Stellplätze von Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, nicht überdachte Stellplätze sowie Zufahrten und Zuwegungen sind auch außerhalb der Grundgrenzen, die nicht Straßenbegrenzungslinien sind, zulässig.

Innerhalb der "Bereiche für Ein- und Ausfahrten" im WA I können Grundstücken zum Zwecke der Erschließung über Stellplätze und Garagen mit einer Breite von maximal 7,50 m für das auf seinem gemeinsame mainsame Breite der Zufahrten und Zuwegungen von 8,00 m innerhalb der 35,00 m breiten "Bereiche für Ein- und Ausfahrten" nicht überschritten werd. Stellplätze und Garagen jeder Art sind von dieser Festsetzung ausgenommen und auf den öffentlichen Grünflächen unzulässig.

1.6. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB; § 14 BauNVO)

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und vorderer Baugrenze sind Nebenanlagen unzulässig. Hiervon ausgenommen sind Abstellplätze für Mülltonnen, Fahrradabstellplätze und Briefkastenanlagen. Diese sind auch auf den überbaubaren Grundstücksflächen und auch Nebenanlagen und Anlagen für Kraftfahrzeugabstellplätze unzulässig.
Soweit außerhalb als auch innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche sind Nebenanlagen (Zulässig, die der Ver- und Entsorgung des Gebietes mit Elektrizität, Gas und Wasser dienen, sowie fernmeldetechnische Nebenanlagen (§ 14 Abs. 2 BauNVO).

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften

2.1. Dachform, Dachneigung, Dachdeckung, Dachbegrünung

Im Sinne des städtebaulichen Konzeptes und der Verminderung von größerer Beeinflussung der Nachbarn werden die Dachformen und die sich dadurch ergebenden Dachhöhen je nach Baufeld unterschiedlich festgesetzt.

Zulässige Dachformen:

Baufeld WA I Flachdächer
Flach geneigte Pultdächer 7° - 10° Dachneigung
Zeltdächer 7° - 20° Dachneigung

Baufeld WA II Flachdächer
Flach geneigte Pultdächer 7° - 17° Dachneigung
Walmdächer 7° - 20° Dachneigung
Satteldächer 7° - 45° Dachneigung
Zeltdächer 7° - 20° Dachneigung

Baufeld WA III Flachdächer
Flach geneigte Pultdächer 7° - 17° Dachneigung
Walmdächer 7° - 20° Dachneigung
Satteldächer 7° - 45° Dachneigung
Zeltdächer 7° - 20° Dachneigung

Solaranlagen auf innerhalb der Dachfläche sowie Dachbegrünungen sind allgemein zulässig. Glänzende Materialien der Gebäudeoberflächen oder Art und Gestaltung der vermeidung significante Belastungen des Nachbargrundstückes sind Dachdeckungen aus Kupfer, Zink und Blei nicht zulässig.

2.2. Einfriedungen

Zu den öffentlichen Verkehrsflächen und Einfriedungen mit einer max. Höhe von 1,50 m bezogen auf die angrenzende Fahrbahnoberkante zulässig, im Bereich der Sichtdreiecke nur bis zu einer Höhe von max. 0,80 m, Geschlossene Einfriedungen, außer Hecken (z.B. Gartenmauern aus Beton- undoder Natursteinmauerwerk) sind nicht zulässig. Sockelmauern bis zu den öffentlichen Verkehrsflächen eine max 0,75 m nicht überschreiten.
Einfriedungen dürfen erst in einem Abstand von mindestens 0,50 m zur Fahrbahnkante errichtet werden. Bei der Errichtung der Bepflanzung Gehwegen unmittelbar an der Grundstücksgrenze ist von den Anlagen der Anordnung der Betonrückseitenlinie der Borde auf den Grundstücken zu dulden. Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern unter Verkehrsmitteln und/oder Verkehrsmitteln ist ebenfalls zu dulden.

2.3. Entwässerung im Außenbereich

Für die geplanten Lichtanlagen der Außenbereiche sind Leuchten mit LED zu verwenden, welche einen nach unten ausgerichteten Lichtkegel und warmweißes Licht (LEDs mit Farbtemperaturen unter 3000 K) mit niedrigem Blauanteil.

2.4. Verkehrsquen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

2.4.1. Allgemeines Wohngebiet

Im Plangebiet sind Lärmvorbelastungen durch Straßenverkehr auf der Halleschen Straße und dem Kyhnaer Weg vorhanden, die die Grenzwerte für allgemeine Wohngebiete nach DIN 18005 überschreiten.
Zum Anordnung der Baukörper der nicht gewerbliche Grundnutzgestaltung und die Wohn- und Schlafräume der dermaßgewandten Gebäudeseiten zuzuordnen. Ist eine Anordnung an den Bmaßgewandten Gebäudeseiten nicht möglich, sind die Wohn- und Schlafräume der dermaßgewandten Gebäudeseiten anzuordnen. Für die Räume an den bmaßgewandten Gebäudeseiten muss ein ausreichender Schallschutz durch bauliche Maßnahmen an Außenmauern, Fenstern, Außenwänden und Dächern der Gebäude erfolgen.
Ist die Anordnung in Ausnahmefällen von Schlaf- und Kinderzimmern an der bmrugewandten Gebäudeseite nicht vermeidbar, sind in diesen Räumen zur Belüftung zusätzlich fremdbelüftete Lüftungsmöglichkeiten auszustatten, sofern im Nachtzeitraum der Beurteilungspegel 45 dB(A) überschritten wird. Die zu erwartenden Pegelwertungen sowie die zu erwartenden maßgeblichen Außenlärmpegel sind gemäß DIN 4109, dem der geplante Bebauung durch den Einsatz von passiven Schallschutzmaßnahmen entgegen wirken muss, sind die Schallimmissionen innerhalb der Gebäude nach DIN 4109 zu ermitteln. Die Ermittlung der Schallimmissionen muss schriftl mitrt dem Bauantrag vorgelegt werden und ist Bestandteil der Bauunterlagen.
Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens ist für Neubauten als Lärmgrenzbetrieb IV (entsprechend der WA II Gebiet) der Nachweis zu erbringen. Die Grenze des Lärmgrenzbereiches IV ist in der Außenbereichs nach DIN 4109 zu erbringen. Die Grenze des Lärmgrenzbereiches IV ist in der Außenbereichs nach DIN 4109 zu erbringen.

2.4.2. Urbanes Gebiet

Gemäß Gutachten Dr. Kieke Nr. 30667017 Seite 9 – 15 mit Anlagen (Beurteilung der Geräuschimmissionen der Fa. Mey-Bio Fr. Schmidt) wird eine offene Bauweise (o) mit einer Bebauung mit Einzelhäusern gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO festgesetzt.

2.4.3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Festsetzung der Baugrenzen (§ 23 Abs. 1 BauNVO) festgesetzt. Die Baugrenzen werden mindestens 3,00 m von den Grundstücksgrenzen entfernt festgesetzt. Ausnahmsweise können Garagen und Stellplätze, Garagen und Carports sowie Nebenanlagen im Sinne § 14 BauNVO nicht überschritten werden. Die gesamte Bebauung muss innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen angeordnet werden.

2.4.4. Lärmschutzwand und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Die Lärmschutzwand ist mit Fluchtrichtung Nordwestlich zu errichten. Die Lärmschutzwand ist mit einer Mindestlänge von 30,00 m und einer Mindesthöhe von 3,00 m zu errichten. Die Lärmschutzwand ist mit einer Mindestlänge von 30,00 m und einer Mindesthöhe von 3,00 m zu errichten.

2.5. Bepflanzung

Die Regenwasser der privaten Baugrundstücke ist auf den Grundstücken zu versickern oder zu versickern. Oberirdische der Versickerungsanlagen müssen auf dem eigenen Grundstück angordnet werden. Eine Einleitung in das Kanalnetz ist ausgeschlossen.

Die Regenwasserspeicher- und -versickerungsanlagen auf dem Grundstück ausreichend dimensioniert werden müssen, das gesamte Niederschlagswasser eines Jährlichen Regenereignisses für das auf seinem Grundstück anfallende Regenwasser vorzuhalten. Die unteren Wasserbehälter sollen mindestens 30 m Abstand zu Gebäuden und Grenzen haben. Die Bepflanzung der Grundstücksflächen ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.1. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.2. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.3. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.4. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.5. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.6. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.7. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.8. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.9. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.10. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.11. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.12. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.13. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.14. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.15. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.16. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.17. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.18. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.19. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.20. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.21. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.22. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.23. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.24. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.25. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.26. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.27. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.28. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.29. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.30. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.31. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.32. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.33. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.34. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.35. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.36. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.37. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.38. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.39. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.40. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.41. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.42. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.43. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.44. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.45. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.46. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.47. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.48. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.49. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.50. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.51. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.52. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.53. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.54. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.55. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.56. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.57. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.58. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.59. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.60. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.61. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.62. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.63. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.64. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.65. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.66. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.67. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.68. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.69. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.70. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.71. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.72. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.73. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.74. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.75. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.76. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.77. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.78. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Kräuter.

2.5.79. Bepflanzung

Die Bepflanzung ist mit Pflanzen der Bepflanzungsliste zu bepflanzen. Im Bereich der Versickerungsmulden ist die Erfolgt der Einsaat Gräser und Krä