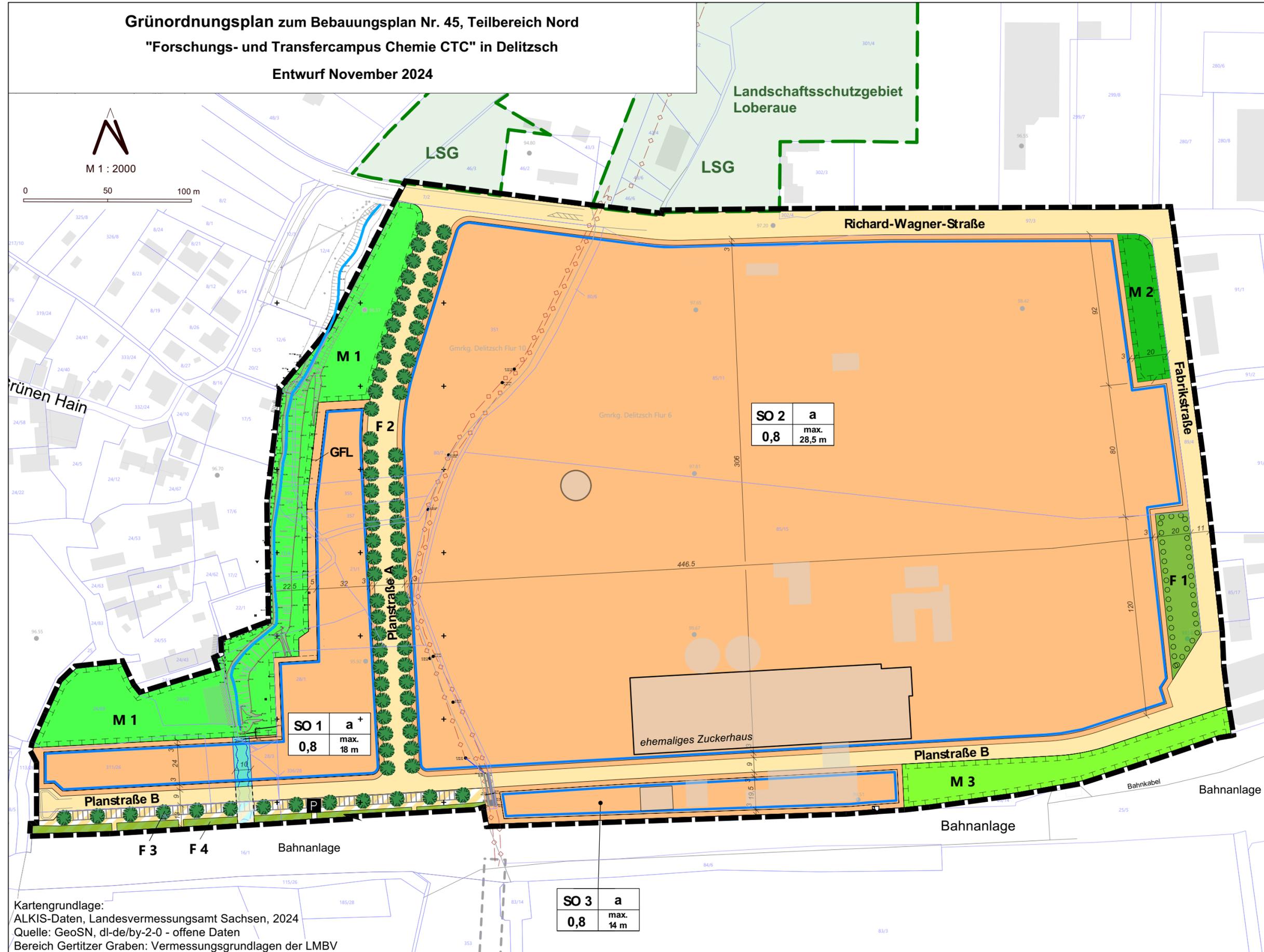
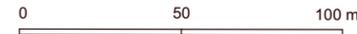


**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch**  
 Entwurf November 2024



M 1 : 2000



SO 2	a
0,8	max. 28,5 m

SO 1	a +
0,8	max. 18 m

SO 3	a
0,8	max. 14 m

**Legende**

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- M 1** Schaffung eines halboffenen Grünverbunds entlang des Gertitzer Grabens / CEF-Maßnahme Ersatzhabitat für die Zauneidechse
- M 2** Schaffung einer Parkanlage nordöstlich des Sondergebietes SO 2
- M 3** Anlage einer lockeren Gehölzpflanzung mit überwiegend Dornsträuchern und halboffenem Charakter nördlich der Bahnanlage/ CEF-Maßn. Ersatzhabitat für die Zauneidechse/ CEF-Maßnahme Benjeshecke für den Neuntöter

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- F 1** Schaffung einer Parkanlage im Südosten des Sondergebietes SO 2
- F 2** Anpflanzung einer Allee entlang der Planstraße A
- F 3** Anpflanzung einer lockeren Baumreihe zur Eingrünung von PKW-Stellplätzen
- F 4** Anpflanzung von Gebüsch nördlich der Bahnanlage

**Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen**

- SO** Sondergebiet Forschung und Entwicklung; hier: mit Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- davon überbaubare Flächen (Baugrenze)

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentl. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

**Gewässer - Planung**

- Umverlegung und z.T. Offenlegung des Zentralen Ableiter 1 (Einleitung in den Gertitzer Graben)

**Sonstige Darstellungen (Auszug)**

- vorhandene Bebauung (unvollständ.Darstellung)
- Gertitzer Graben
- Zentraler Ableiter 1 -Rückbau nach Umverlegung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze



**Stadt Delitzsch**

**Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC**  
 Entwurf November 2024

**Grünordnungsplan**

Planverfasser:



Diezmannstraße 5  
 D-04207 Leipzig  
 T +49 341 41541-0  
 F +49 341 41541-11  
 E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

Kartengrundlage:  
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024  
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten  
 Bereich Gertitzer Graben: Vermessungsgrundlagen der LMBV