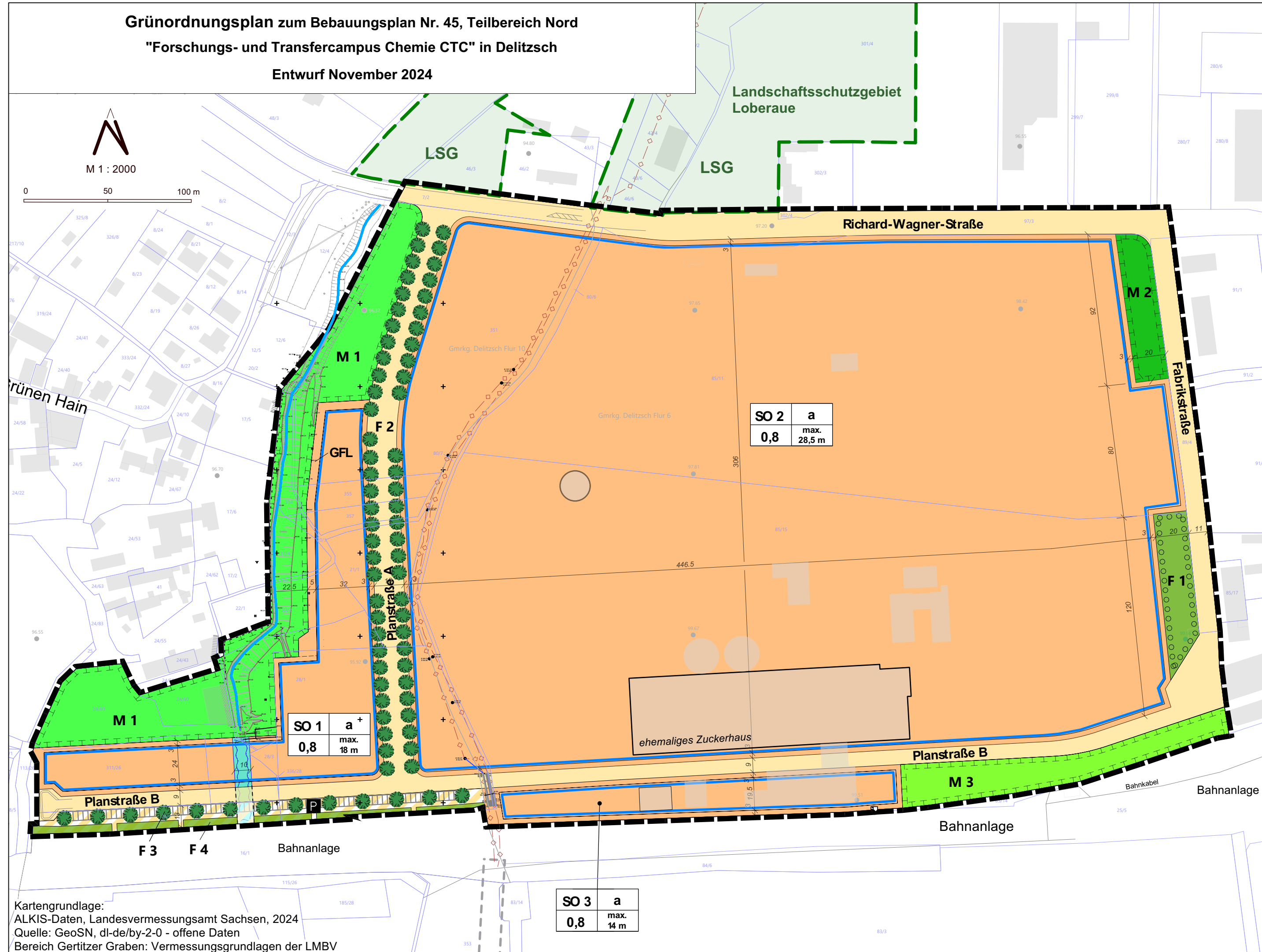
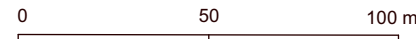


Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
 Entwurf November 2024



M 1 : 2000



SO 2	a
0,8	max. 28,5 m

SO 1	a +
0,8	max. 18 m

SO 3	a
0,8	max. 14 m

Legende

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- M 1** Schaffung eines halboffenen Grünverbunds entlang des Gertitzer Grabens / CEF-Maßnahme Ersatzhabitat für die Zauneidechse
- M 2** Schaffung einer Parkanlage nordöstlich des Sondergebietes SO 2
- M 3** Anlage einer lockeren Gehölzpflanzung mit überwiegend Dornsträuchern und halboffenem Charakter nördlich der Bahnanlage/ CEF-Maßn. Ersatzhabitat für die Zauneidechse/ CEF-Maßnahme Benjeshecke für den Neuntötter

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- F 1** Schaffung einer Parkanlage im Südosten des Sondergebietes SO 2
- F 2** Anpflanzung einer Allee entlang der Planstraße A
- F 3** Anpflanzung einer lockeren Baumreihe zur Eingrünung von PKW-Stellplätzen
- F 4** Anpflanzung von Gebüsch nördlich der Bahnanlage

Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen

- SO** Sondergebiet Forschung und Entwicklung; hier: mit Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- davon überbaubare Flächen (Baugrenze)

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentl. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

Gewässer - Planung

- Umverlegung und z.T. Offenlegung des Zentralen Ableiter 1 (Einleitung in den Gertitzer Graben)

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- vorhandene Bebauung (unvollständ.Darstellung)
- Gertitzer Graben
- Zentraler Ableiter 1 -Rückbau nach Umverlegung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
 Entwurf November 2024

Grünordnungsplan

Planverfasser:



Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian

Kartengrundlage:
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten
 Bereich Gertitzer Graben: Vermessungsgrundlagen der LMBV