

Bebauungsplan Nr. 04
1. Änderung

„Industrie- und Gewerbegebiet Deltzsch Südwest“

zeichnerischer Teil
Teil A



Mabstab 1 : 2000

Stadt Delitzsch
Gemeinde
Neukyhna

1. Änderung
Bebauungsplan Nr. 04

Industrie- und Gewerbegebiet

„Deltzsch Südwest“

Land : Sachsen
Kreis : Delitzsch
Stadt : Delitzsch
Gemeinde : Neukyhna
Gemarkung : Deltzsch / Flur 1,10,11
Gemarkung : Kyhna / Flur 8



Verfahrenserklärung

- § 2 Abs. 4 Planverfahrenordnung

1. Art der bestellten Sitzung (§ 4 (1) BauStV und § 7 (3) BauStV)
 - GE Gemeinderat
 - GEI Beirat/Regierung
2. Maß der bestellten Sitzung (§ 4 (1) BauStV und § 7 (3) BauStV)
 - 0,6 Grundbesitzanteil
 - 2,4 Grundbesitzanteil
3. Beschluss v. Beirat/Beschl. (§ 4 (1) BauStV u. § 2 (3) BauStV)
 - 6 öffentliche Beschl.
 - 1 Beschl.
 - 2 Beschl.

Prüfverfahren der Sitzungserklärung

Art der bestellten Sitzung:
Grundbesitzanteil: GEI
Beschlussverfahren: GEI

4. Verfahren/Art der Sitzung (§ 5 (1) BauStV)
 - Verfahren/Art der Sitzung
 - Sitzung für Ratgebungsleistungen
 - Sitzung für Wohnraumbesichtigungen

5. Flächenart, Nutzungsplanung, Baulinien und Flächen für Baulinien und Grünflächen, der Flur und die Entwicklung des Baulandes, Wald und Landschaft (§ 5 (1) BauStV)
 - Grünfläche
 - Grünfläche im Flur
 - Grünfläche im Flur

Bestimmte Baulinien und Festlegungen

- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Baufläche: Baufläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur

Bestimmte Baulinien und Festlegungen

- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur

Bestimmte Baulinien und Festlegungen

- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur

Bestimmte Baulinien und Festlegungen

- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur

Bestimmte Baulinien und Festlegungen

- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur
- Grünfläche: Grünfläche im Flur

Verfahrenserklärung

- 1. Art der bestellten Sitzung (§ 4 (1) BauStV und § 7 (3) BauStV)
- 2. Maß der bestellten Sitzung (§ 4 (1) BauStV und § 7 (3) BauStV)
- 3. Beschluss v. Beirat/Beschl. (§ 4 (1) BauStV u. § 2 (3) BauStV)
- 4. Verfahren/Art der Sitzung (§ 5 (1) BauStV)
- 5. Flächenart, Nutzungsplanung, Baulinien und Flächen für Baulinien und Grünflächen, der Flur und die Entwicklung des Baulandes, Wald und Landschaft (§ 5 (1) BauStV)
- Bestimmte Baulinien und Festlegungen
- Bestimmte Baulinien und Festlegungen
- Bestimmte Baulinien und Festlegungen
- Bestimmte Baulinien und Festlegungen

1. Änderung
Bebauungsplan Nr. 04

Industrie- und Gewerbegebiet
„Deltzsch Südwest“

aufgestellt: Delitzsch Mai 2008



Textteil

Teil B
Ratung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbegebiet
„Deltzsch Südwest“
zur 1. Änderung des gemeinsamen Bebauungsplans Nr. 04 von 1993
„Industrie- und Gewerbegebiet Deltzsch Südwest“

1. Zielsetzung
2. Begründung
3. Darstellung
4. Festsetzung
5. Begründung
6. Darstellung

7. Begründung
8. Darstellung
9. Festsetzung
10. Begründung
11. Darstellung

1. Zielsetzung
2. Begründung
3. Darstellung
4. Festsetzung
5. Begründung
6. Darstellung
7. Begründung
8. Darstellung
9. Festsetzung
10. Begründung
11. Darstellung

1. Zielsetzung
2. Begründung
3. Darstellung
4. Festsetzung
5. Begründung
6. Darstellung
7. Begründung
8. Darstellung
9. Festsetzung
10. Begründung
11. Darstellung

1. Zielsetzung
2. Begründung
3. Darstellung
4. Festsetzung
5. Begründung
6. Darstellung
7. Begründung
8. Darstellung
9. Festsetzung
10. Begründung
11. Darstellung

1. Zielsetzung
2. Begründung
3. Darstellung
4. Festsetzung
5. Begründung
6. Darstellung
7. Begründung
8. Darstellung
9. Festsetzung
10. Begründung
11. Darstellung